



شرکت صنایع خاک چینی ایران

Iran Kaolin Industries co.

(کخاک)

گزارش سالانه هیئت مدیره به مجمع عمومی صاحبان سهام

سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

فهرست

۵.....	۱- کلیات
۵.....	۱-۱- گزیده اطلاعات مالی
۶.....	۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:
۷.....	۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران
۸.....	۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت:
۹.....	۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:
۱۲.....	۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:
۱۳.....	۱-۷- محصولات اصلی شرکت:
۱۴.....	۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت
۱۵.....	۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت:
۱۶.....	۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:
۱۷.....	۱-۱۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:
۱۸.....	۱-۱۲- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:
۱۸.....	۱-۱۳- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:
۲۰.....	۱-۱۴- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقهای بر شرکت:
۲۱.....	۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه ها و ... :
۲۲.....	۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت :
۲۲.....	۱-۱۷- خدمات پس از فروش محصولات:
۲۳.....	۱-۱۸- تعداد کارکنان شرکت:
۲۴.....	۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت
۲۴.....	۲-۱- فهرست زمین و ساختمان
۲۷.....	۲-۲- سهام خزانه:
۲۸.....	۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:
۲۹.....	۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:
۳۰.....	جزئیات فروش در داخل:

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

- ۵-۲- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت: ۳۰.....
- ۲-۵-۱- آثار ناشی از قیمتگذاری دستوری (تکلیفی): ۳۰.....
- ۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت: ۳۱.....
- ۳-۵-۲- وضعیت مطالبات از دولت: ۳۱.....
- ۲-۶- کیفیت سود شرکت: ۳۱.....
- ۲-۷- نسبتهای مالی: ۳۲.....
- ۲-۸- وضعیت معافیتهای مالیاتی عملکرد شرکت: ۳۳.....
- ۲-۹- پرداخت سود: ۳۳.....
- ۲-۱۰- سیاست تقسیم سود شرکتهای فرعی و وابسته: ۳۳.....
- ۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت: ۳۴.....
- ۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام: ۳۴.....
- ۳-۲- امتیاز و رتبه شرکت در بازار سرمایه: ۳۴.....
- ۳-۳- بازارگردانی: ۳۵.....
- ۴- حاکمیت شرکتی: ۳۵.....
- ۴-۱- نظام راهبری شرکت: ۳۵.....
- ۴-۲- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک: ۳۷.....
- ۴-۱-۲- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی: ۳۹.....
- ۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی: ۴۱.....
- ۴-۳-۱- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته: ۴۲.....
- ۴-۴- گزارش پایداری شرکتی: ۴۲.....
- ۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی: ۴۶.....
- ۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست: ۴۷.....
- ۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته: ۴۸.....
- ۴-۶- تشریح برنامه های راهبردی: ۴۹.....
- ۵- اطلاعات تماس با شرکت: ۵۱.....

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۴ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می‌گردد.

این گزارش به عنوان یکی از گزارش‌های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت‌های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه‌های هیئت مدیره فراهم می‌آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت‌های موجود بوده و اثرات آنها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می‌توان پیش‌بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده‌کنندگان می‌شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ به تایید هیئت مدیره رسیده است.

اعضای هیات مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت معدنی املاح ایران	محسن نادری	رئیس هیات مدیره	
شرکت سرمایه‌گذاری صدر تامین	علی بیات ماکو	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره	
شرکت صنایع کاشی و سرامیک الوند	حسن عدالتی	عضو هیات مدیره	
شرکت توسعه معادن پارس تامین	علی‌رضا معتمدنیا	عضو هیات مدیره	
شرکت اکتشاف و حفاری صدر تامین	فریدون ملائی کشکی	عضو هیات مدیره	

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱- کلیات

۱-۱- گزیده اطلاعات مالی

درصد تغییر		تجدید ارائه شده			
نسبت به ۱۴۰۲	نسبت به ۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
اطلاعات عملکرد مالی طی سال (مبالغ به میلیون ریال):					
۱۰.۵٪	۴۸٪	۱۳,۱۰۸,۷۷۴	۱۸,۱۳۷,۵۷۲	۲۶,۸۶۴,۵۳۱	درآمدهای عملیاتی
۸۳٪	۳۱٪	۷,۲۸۷,۹۵۳	۱۱,۱۵۳,۴۳۴	۱۴,۳۷۸,۸۹۶	سود عملیاتی
-۸۴٪	۳۷٪	۱,۱۰۸,۸۱۹	(۶۴۴,۸۵۷)	(۸۸۴,۵۶۷)	درآمدهای غیرعملیاتی
۷۱٪	۳۴٪	۶,۵۸۰,۴۱۰	۸,۳۴۹,۱۴۱	۱۱,۲۵۸,۰۱۵	سود خالص – پس از کسر مالیات
		-	-	-	اصلاح اشتباه، تغییر در رویه‌های حسابداری و تجدید طبقه بندی
۷۴٪	۳۷٪	۶,۳۳۰,۸۲۲	۸,۰۷۸,۲۶۵	۱۱,۰۴۲,۲۳۶	وجوه نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):					
۷۵٪	۳۰٪	۱۸,۲۹۵,۵۲۸	۲۴,۵۹۲,۷۹۱	۳۲,۰۰۶,۸۴۲	جمع داراییها
۱۱۸٪	۳۵٪	۷,۳۰۹,۹۹۶	۱۱,۸۱۰,۰۵۳	۱۵,۹۶۸,۲۸۴	جمع بدهی‌ها
۰٪	۰٪	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
۴۶٪	۲۵٪	۱۰,۹۸۵,۵۳۲	۱۲,۷۸۲,۷۳۹	۱۶,۰۳۸,۵۵۸	جمع حقوق صاحبان سهام
اطلاعات مربوط به هر سهم:					
۰٪	۰٪	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع
۷۲٪	۳۵٪	۱,۸۸۰	۲,۳۹۳	۳,۲۲۵	سود هر سهم – ریال
سایر اطلاعات :					
۱۰٪	۲٪	۴۲۶	۴۵۹	۴۷۰	تعداد کارکنان – نفر (پایان سال)

✓ افزایش ۴۸ درصدی مبلغ کل فروش شرکت نسبت به سال مالی گذشته ناشی از افزایش نرخ فروش محصولات نهایی شرکت با توجه به رشد عمومی قیمت‌ها و شرایط بازار و تمرکز بر محصولات دارای ارزش افزوده بالاتر در ترکیب تولید و فروش می باشد.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

- ✓ افزایش ۳۵ درصدی سود خالص ناشی از افزایش در مقدار فروش محصولات کارخانه AAC و نیز نرخ فروش کلیه محصولات شرکت می باشد.
- ✓ افزایش ۳۰ درصدی جمع دارایی ها ناشی از افزایش موجودی مواد اولیه و دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها و دارایی های ثابت مشهود می باشد.
- ✓ افزایش ۳۵ درصدی جمع بدهی ها ناشی از دریافت تسهیلات بانکی جدید جهت تأمین مالی پروژه های توسعه ای شرکت و افزایش پرداختی های تجاری و سایر اقلام عملیاتی کوتاه مدت می باشد.

۱-۲- قوانین و مقررات موثر حاکم بر فعالیت شرکت:

❖ از جمله مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

۱. قانون تجارت، قوانین سازمان بورس و اوراق بهادار، قانون مالیاتهای مستقیم، قانون مالیات بر ارزش افزوده، پایانه های فروشگاهی، وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی، قوانین و مقررات مربوط به استاندارد، قانون محیط زیست، قوانین معادن، قانون بیمه تامین اجتماعی، قوانین و مقررات گمرکی کشور، قانون مبارزه با پولشویی، اساسنامه شرکت، استانداردهای حرفه ای و مصوبات مجامع و هیات مدیره، الزامات کنترل های داخلی در راستای حاکمیت شرکتی و ...

❖ قوانین و مقررات و سایر عوامل برون سازمانی موثر بر شرکت و احتمال تغییر در آنها از جمله مولفه های

اقتصاد کلان:

الف) : براساس بند ص تبصره ۶ قانون بودجه ۱۴۰۱ به منظور اجرای سیاستهای کلی ابلاغی مقام معظم رهبری در جهت تحقق جهش تولید دانش بنیان و توسعه زنجیره ارزش تولید و عبور از خام فروشی، درآمد حاصل از صادرات مواد و محصولات معدنی و صنایع معدنی فلزی و غیرفلزی از جمله، بیلت، بلوم و اسلپ، محصولات نفتی، گازی و پتروشیمی از جمله قیر و متانول، اوره و پلی اتیلن به صورت خام و نیمه خام در تمام نقاط کشور، مشمول مالیات و عوارض صادراتی میشود. با توجه به تصویب نامه و تصمیم نامه ۱۱۷۵۱۸/ت/۵۹۱۵۹ هیات وزیران کائولن جزو مواد خام و نیمه خام تعریف شده و بر همین اساس معافیت مالیاتی صادرات آن لغو گردیده است که این امر باعث افزایش مالیات پرداختنی شرکت شده است.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۳- سرمایه و ترکیب سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ ۶۲۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۶۲،۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰،۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ ۳،۵۰۰،۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱،۰۰۰ ریال) رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر به شرح جدول زیر است.

تغییرات سرمایه شرکت طی ۵ سال اخیر			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۹/۰۶/۱۲	۲۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی
۱۴۰۰	۱۳۳	۳،۵۰۰،۰۰۰	مطالبات و آورده نقدی

همچنین سهامداران دارای مالکیت بیش از ۱٪ سهام شرکت در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ و تاریخ تایید گزارش به شرح جدول زیر است:

سهامداران عمده شرکت (بالای یک درصد) در پایان سال ۱۴۰۴ و تاریخ تایید گزارش					
ردیف	نام سهامدار	۱۴۰۴/۱۲/۲۹		تاریخ تایید گزارش	
		تعداد سهام	درصد	تعداد سهام	درصد
۱	شرکت سرمایه گذاری صدرتأمین سهامی عام	۲,۵۰۹,۷۸۵,۹۵۶	۷۱.۷۱	۲,۵۰۹,۷۸۵,۹۵۶	۷۱.۷۱
۲	بانک کارآفرین (شرکت سهامی عام)	۱۴۹,۱۰۰,۰۰۰	۴.۲۶	۱۴۹,۱۰۰,۰۰۰	۴.۲۶
۳	شرکت تعاونی مصرف کارگران خاک چینی و مشاغل آزادتا	۶۴,۶۱۵,۴۸۹	۱.۸۵	۶۴,۶۱۵,۴۸۹	۱.۸۵
۴	صندوق سرمایه گذاری سهامی اهرمی جهش فارابی	۵۲,۱۹۹,۲۲۵	۱.۴۹	۵۲,۱۹۹,۲۲۵	۱.۴۹
۵	سایرین (کمتر از یک درصد)	۷۲۴,۲۹۹,۳۳۰	۲۰.۶۹	۷۲۴,۲۹۹,۳۳۰	۲۰.۶۹
جمع		۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۴- ماهیت شرکت و صنعت:

شرکت صنایع خاک چینی ایران به عنوان بزرگترین و پرسابقه ترین شرکت در تولید انواع کائولن فرآوری شده و درجه بندی شده به صورت رشته ای و میکرونیزه در خاورمیانه و ایران می باشد. مزیت های رقابتی اصلی این شرکت، بدلیل ثبات کیفی، پشتوانه معدنی غنی، سفیدی و درخشندگی عالی، و اعتبار برند نسبت به سایر رقبا می باشد، بر این اساس با بررسی تمام موارد فوق و با تلاش در حوزه بازاریابی و فروش و صادرات محصولات و تولید محصولات جدید بر اساس نیاز مشتریان، این شرکت همچنان در موقعیت استراتژیک در جایگاه رشد قرار دارد و با تکیه بر ذخایر کائولن زنوز که در منطقه خاورمیانه مقام اول را دارد، با تولید محصولات متنوع ضمن کاهش محسوس وابستگی صنایع مصرف کننده به واردات، ارزش قابل توجهی در مواد اولیه ذخایر مذکور ایجاد می نماید. فعالیتهای صادراتی این شرکت به کشورهای مختلف باعث ایجاد درآمدزایی ارزی برای کشور و طرح نام ایران به عنوان یکی از کشورهای تامین کننده کائولن شده است.

کارخانه های شرکت در ۱۲ کیلومتری جنوب معدن زنوز و در ۵ کیلومتری شمالغربی مرند احداث گردیده اند. موضوع اصلی فعالیت شرکت، تولید انواع کائولن فرآوری و درجه بندی شده می باشد، این مجموعه مفتخر است که با بیش از ۴۰ سال سابقه درخشان در تولید مواد اولیه مورد نیاز صنایع چینی مظروف، چینی بهداشتی، کاشی و سرامیک، مقره سازی، عایق ها، سیمان سفید، بتن سبک، آجرنسوز و ... همواره پشتیبان این صنایع باشد. ظرفیت اسمی کائولن فرآوری شده ۲۰۰ هزار تن بوده که با ظرفیت عملی ۲۲۰ هزار تن تولید می گردد و ظرفیت عملی کائولن درجه بندی شده ۲۶۵ هزار تن در سال می باشد.

همچنین شرکت با سرمایه گذاری در راستای توسعه صنایع وابسته و تکمیل زنجیره ارزش محصولات و استفاده از سیلیس حاصل از فرآیند تولید فرآوری کائولن طی ۶ سال (۱۳۹۶-۱۴۰۲) موفق به احداث بزرگترین و مدرن ترین کارخانه تولید انواع بلوک سبک اتوکلاو شده (AAC)، پانل سبک مسلح اتوکلاو شده و ملات خشک کشور گردیده است. ظرفیت اسمی بلوک سبک اتوکلاو شده (AAC) ۳۲۵.۵۰۰ متر مکعب، پانل سبک مسلح اتوکلاو شده ۱۳۹.۵۰۰ متر مکعب و ملات خشک ۴۸.۰۰۰ تن در سال می باشد، که با بهره گیری از بروزترین فناوری های اروپایی (HESS, EIRICH, LAHTIPRECISION) متناسب با نیاز بازارهای داخلی و خارجی با برند تبلکس (TBLEX) عرضه می گردد.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است از کشف و استخراج و احداث کارخانجات و تاسیسات شستشو، تصفیه و تغلیظ کائولن صنعتی و سایر مواد اولیه ساخت سرامیک و فروش آنها در داخل یا خارج از کشور به منظور پیشبرد موضوع شرکت و نیز انجام هرگونه فعالیت مالی، بازرگانی و صنعتی و تحقیقات علمی و فنی بطور مستقیم یا غیرمستقیم که به موضوع شرکت ارتباط داشته باشد. و همچنین سرمایه گذاری در فعالیت های تولیدی، تجاری، بازرگانی و خدماتی داخل و خارج از کشور و نیز احداث خط تولید انواع بلوک و پانل سبک گازی و ملات خشک و محصولات جانبی آن و سایر محصولات وابسته از موضوع فعالیت شرکت می باشد.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

محصولات تولیدی به شرح جدول زیر می باشد.

ردیف	نوع محصول (اصلی یا فرعی)	واحد اندازه گیری	مقدار تولید	ظرفیت تولید	نحوه تحویل محصول*	مصارف
۱	کائولن فرآوری شده	تن	۲۴۸,۵۰۹	۲۰۰,۰۰۰	درب کارخانه	مواد اولیه مورد نیاز صنایع
۲	کائولن درجه بندی شده	تن	۲۴۰,۳۱۵	۲۶۵,۰۰۰	درب کارخانه	چینی مظروف، چینی بهداشتی، کاشی و
۳	بلوک سبک گازی	مترمکعب	۳۱۳,۴۴۰	۳۲۵,۵۰۰	درب کارخانه	صنعت ساختمان
۴	مالات خشک	تن	۳,۳۱۱	۴۸,۰۰۰	درب کارخانه	صنعت ساختمان
۵	پانل سبک گازی	مترمکعب	۱,۱۷۵	۱۳۹,۵۰۰	درب کارخانه	صنعت ساختمان

۱-۵- فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت:

ارائه خلاصه ای از فرصتها و تهدیدهای پیش روی شرکت

❖ فرصت ها کارخانه فرآوری کائولن:

- ✓ قیمت بالای کائولن های وارداتی
- ✓ توجه پذیر بودن صادرات با توجه به افزایش نرخ ارز
- ✓ سرمایه گذاری در صنایع پایین دستی و کسب و کارهای حوزه کانی های غیر فلزی
- ✓ وجود معادن مرتبط و با ارزش افزوده بالا، برای مشارکت و توسعه
- ✓ رشد فناوری و هوش مصنوعی در صنعت معدن و فرآوری
- ✓ سرمایه گذاری در تحقیق و توسعه و نو فن
- ✓ سهامداری در شرکت های همگروه مرتبط
- ✓ فرصت های کارخانه مصالح سبک:
- ✓ رشد تقاضا برای مصالح ساختمانی سبک در ایران و منطقه
- ✓ توجه پذیر نبودن تولید محصولات مشابه مانند آجر سفال به دلیل افزایش قیمت حامل های انرژی و جایگزینی مصالح سبک
- ✓ حمایت دولت از بهینه سازی مصرف انرژی و استفاده از مصالح سبک و استاندارد در ساختمان سازی
- ✓ بدون رقیب یا رقبای کمتر، در تولید پانل و ملات خشک
- ✓ امکان تولید انواع ملات (چسب کاشی، گروت و ...)
- ✓ امکان توسعه بازارهای جدید در کشورهای CIS، عراق و آسیای میانه

❖ فرصت های مشترک هر دو کارخانه:

- ✓ استفاده از ظرفیت هم افزایی شرکت های تابعه شستا
- ✓ موقعیت جغرافیایی مناسب جهت صادرات
- ✓ حمایت هلدینگ و شستا جهت سرمایه گذاری های مرتبط

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

✓ فرصت های سرمایه گذاری ایجاد شده بدلیل بروز شرایط جنگ های تحمیلی اخیر

❖ تهدیدهای کارخانه فرآوری کائولن:

- ✓ وابستگی به وضعیت مشتریان و صنایع مربوطه
- ✓ ظهور رقبا جدید در بازارهای داخلی و خارجی
- ✓ بهره برداری از معادن جدید کائولن در کشور
- ✓ رفع تحریم ها و واردات کائولن
- ✓ وجود معارضین محلی در معادن شرکت
- ✓ عدم وجود ماده اولیه مناسب جهت تولید محصول با آلومینای بیش از ۳۰ درصد
- ✓ فن آوری های جدید و هوش مصنوعی در حوزه معادن

❖ تهدیدهای کارخانه مصالح سبک:

- ✓ تعداد رقبا بیشتر در منطقه و کشور در بلوک
- ✓ وارداتی بودن پودر آلومینیوم
- ✓ رقابت قیمتی بالا در بازار AAC
- ✓ جایگزینی محصول جدید با بلوک و پانل اتوکلاوی
- ✓ واردات انواع ملات
- ✓ تغییر سیاست های دولتی در حوزه ساخت و ساز

❖ تهدیدهای مشترک هردو کارخانه:

- ✓ افزایش هزینه های حمل
- ✓ عدم توانایی تأمین کنندگان داخلی برای جایگزینی خریدهای وارداتی (قطعات و تجهیزات و مواد اولیه وارداتی)
- ✓ قیمت و جذابیت مالی روش های فروش رقبا
- ✓ الزامات قانونی و مقررات زیست محیطی جدید در خصوص محدودیت های منابع آبی
- ✓ نوسانات نرخ ارز
- ✓ محدودیت حامل های انرژی و هزینه های آن
- ✓ تحریم ها و محدودیت های بین المللی مالی و تجاری
- ✓ محدودیت های ایجاد شده بدلیل جنگ های تحمیلی اخیر شامل واردات، حمله به زیرساخت ها و ...

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

❖ تحلیل ریسک‌ها:

ردیف	ریسک	راهکار کنترلی	اقدام انجام شده
۱	تأخیر در تأمین و ترخیص تجهیزات مربوط به پروژه ها بدلیل بسته شدن تنگه هرمز	استفاده از سایر مسیر های حمل	
۲	طولانی شدن فرآیند استعلام و تأمین و افزایش قیمت ناشی از نوسانات ارزی	مجوز هیئت مدیره جهت تسهیل تشریفات خرید	
۳	مشکلات مربوط به انتقال وجه به تأمین کننده خارجی	استفاده از تبادل کالا و ارز	در حال حاضر ۸۰ درصد مبلغ قرارداد پروژه آهن زدایی تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۵ واریز شده است
۴	تأخیر در تأمین و خرید هایی که به صنایع پتروشیمی مرتبط می باشند (جامبوبگ ها، قطعات لاستیکی و پلاستیکی و ...)	استفاده از ظرفیت کشورهای همسایه جهت واردات مواد اولیه و جایگزینی سایر تأمین کنندگان داخلی	استفاده حداکثری از توان داخل
۵	مشکلات تأمین مواد اولیه وارداتی کارخانه مصالح سبک (پودر آلومینیوم)	استفاده از ظرفیت کشورهای همسایه جهت واردات، جایگزینی تولید کنندگان داخلی	جایگزینی تولید کننده داخلی جدید
۶	کاهش فروش داخلی محصولات کاتولن به علت تعطیلی واحد های تولیدی وابسته مانند چینی مطروف، چینی بهداشتی، کاشی و سرامیک	افزایش فروش صادراتی از طریق توسعه بازار	استفاده حداکثری از توان صادرات
۷	کاهش فروش داخلی محصولات کارخانه مصالح سبک به علت کاهش ساخت و ساز در صنعت ساختمان	افزایش فروش صادراتی از طریق توسعه بازار	فروش داخلی و صادرات انجام می گیرد.
۸	افزایش دوره وصول مطالبات با توجه به شرایط فعلی	استفاده از پلتفرم های لندتک استفاده از ظرفیت بانک ها (LC)	مشکلات حادی وجود ندارد.
۹	از دست دادن مشتریان خارجی حاشیه خلیج فارس	ورود به بازارهای جدید	استفاده حداکثری از صادرات به کشورهای همسایه
۱۰	عدم ارسال یا دیو محموله های صادراتی در بندر های جنوب کشور و عدم امکان حمل یا خروج از کشور بدلیل بسته شدن تنگه هرمز	ورود به بازارهای جدید	در حال حاضر مشکلی وجود ندارد
۱۱	تحت تاثیر قرار دادن بسیاری از مشتریان بالقوه صادراتی	ورود به بازارهای جدید و توسعه بازار	استفاده حداکثری از صادرات به کشورهای همسایه
۱۲	تأخیر در دریافت وجوه ارزی از بانک ها	استفاده از روش های جایگزین	استفاده از ظرفیت صراف های محلی
۱۳	تأخیر در پرداخت وجوه و بدهی های شرکت به دلیل عدم دسترسی به بانک ها بدلیل اختلالات بانکی	استفاده از حساب های جایگزین بانک ها در سایر بانک ها	وضعیت شبکه بانکی نرمال می باشد
۱۴	اختلال در تأمین مالی هزینه های جاری	کاهش هزینه ها - کمیته کاهش هزینه ها	جلسات کمیته ریسک و مدیریت کاهش هزینه ها در حال انجام می باشد
۱۵	عدم تأمین سود سهام پرداختنی و نارضایتی سهامداران	افزایش سرمایه	در دست اقدام می باشد.
۱۶	کاهش درآمد پرسنل ناشی از تعطیلی های احتمالی در شرایط جنگی	افزایش درآمدهای غیر عملیاتی	وضعیت نرمال می باشد
۱۷	افزایش بی رویه هزینه های انرژی بدلیل شرایط فعلی	کاهش هزینه ها - کمیته کاهش هزینه ها	برگزاری منظم جلسات کمیته انرژی
۱۸	کمبود مواد ناریه جهت عملیات معدن بدلیل شرایط جنگ	تغییر روش های استخراج و استفاده از روش های سنتی	در حال مذاکره نهایی جهت خرید
۱۹	مشکلات مربوط به تأمین آب و الزام بر عدم استفاده از چاه های عمیق تحت تملک	پیگیری مصوبات پروژه سرمایه گذاری تکمیل مدول دوم تصفیه خانه مرند	در مرحله تصویب شستا
۲۰	غیر قابل رقابتی بودن قیمت و جذابیت مالی روش های فروش رقبا داخلی	تولید محصولات جدید جایگزین و قابل رقابت از نظر قیمت با رقبا - ایجاد بستر LC برای مشتریان	تخفیفات کالایی
۲۱	فرسودگی ماشین آلات خطوط تولید	پروژه بهبود و بازسازی خطوط تولید فرآوری کاتولن و پروژه ۱۰۰ تنی	آغاز مراحل مربوط به پروژه ۱۰۰ هزار تنی
۲۲	وابستگی تولید بلوک و پانل به پودر آهک میکرونیزه	ثبت محدوده یا مشارکت معدن آهک استفاده از ظرفیت وزارت خانه -صمت استان و شهرستان	ثبت محدوده و در مرحله استعلامات اولیه
۲۳	ظهور رقبا جدید در بازار (کاتولن)	شناسایی بموقع رقبا از طریق گسترش ارتباطات رسمی و غیر رسمی توسعه محصول و ورود به بازارهای جدید	رصد توسط واحد فروش

۱-۶- نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت:

✓ نقاط ضعف و قوت داخلی شرکت در برابر فرصت ها و تهدیدات بیرونی

• قوت ها (کارخانه فرآوری کائولن):

۱. ذخایر معدنی و مالکیت معادن
۲. برند معتبر و سابقه طولانی در بازار داخلی و خارجی
۳. توانایی انجام اکتشاف تفصیلی
۴. حاشیه سود بالا
۵. قرارداد با دانشگاه ها و اساتید کشور جهت طرح های نوین

• قوت ها (کارخانه مصالح سبک):

۱. فناوری پیشرفته اروپایی در تولید
۲. در دسترس بودن ماده اولیه اصلی تولید بلوک ، پانل بتنی اتوکلاوی و ملات خشک
۳. تولید محصولات اتوکلاوی با کیفیت بالا و حداقل ضایعات
۴. تنوع در سبد محصولات کارخانه مصالح سبک (AAC)
۵. حاشیه سود بالا برای محصولات پانل و ملات
۶. تولید بلوک عایق برد حرارتی
۷. قابلیت تولید محصول لیتل و چسب کاشی

• قوت ها (مشترک هر دو کارخانه):

۱. تعلق خاطر سازمانی بالای پرسنل
۲. ثبات کیفی در محصولات
۳. کیفیت بالا مواد اولیه
۴. وجود آزمایشگاه مجهز و ساختار مرکز تحقیق و توسعه
۵. ظرفیت اتکابه دانش بنیان
۶. نیروی انسانی متخصص و با تجربه
۷. توانایی طراحی و تولید محصول متناسب با نیازهای بازار
۸. نزدیکی به بازارهای صادراتی شمال و غرب کشور
۹. پشتیبانی هلدینگ صدرتأمین و شستا برای توسعه سرمایه گذاری ها
۱۰. اخذ گواهینامه رتبه بندی تحقیق و توسعه

• ضعف ها (کارخانه فرآوری کائولن):

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱. فرسودگی تجهیزات کارخانه کائولن
۲. بهره برداری بیش از ظرفیت اسمی ماشین آلات
۳. محدودیت توسعه محصولات رقابتی با رقبای خارجی بدلیل محدودیت عیار کائولن در مواد اولیه موجود
۴. موقعیت جغرافیای نامناسب برای مصرف کنندگان داخلی
۵. پایین بودن ضریب استحصال مواد معدنی
۶. سنتی بودن روش آبیگری سیلیس
۷. عدم ورود به سایر معادن کائولن و سایر محدوده های معدنی در کشور
۸. کمبود تجهیزات و ماشین آلات معدنی در حوزه استخراج
۹. اخذ مجوز آزمایشگاه همکار و مرجع

• ضعف ها (کارخانه مصالح سبک):

۱. هزینه بالای نگهداری خطوط تولید
 ۲. فروش فصلی کارخانه مصالح سبک
 ۳. عدم توجیه فروش محصول بلوک برای مسافت های بیشتر از ۶۰۰ کیلومتر
 ۴. حاشیه سود پایین محصول بلوک
 ۵. نبود معدن آهک تأمین پودر آهک میکرونیزه مورد نیاز
 ۶. بازاریابی و برندینگ بین المللی
- #### • ضعف ها (مشترک هردو کارخانه):

۱. کم رنگ بودن جانشین پروری
۲. کمبود پیمانکاران حرفه ای محلی
۳. توجه کافی به نو فن در سنوات گذشته
۴. عدم ورود کامل به مشکلات مربوط به خشکسالی و کم آبی و ناترازی انرژی گاز

۱-۷- محصولات اصلی شرکت:

- ❖ محصولات تولیدی، خدمات ارائه شده با توجه به نوع فعالیت شرکت:
انواع کائولن فرآوری و درجه بندی شده - انواع بلوک سبک غیر مسلح اتوکلاوی - انواع پانل سبک مسلح اتوکلاوی - انواع ملات خشک
- ❖ سابقه تولید محصول در شرکت، کشور :
کارخانه فرآوری کائولن : شرکت : ۱۳۷۲ - کشور : ۱۳۷۲ - کارخانه مصالح سبک : شرکت : ۱۴۰۲ - کشور ۱۳۹۲ تاریخ تاسیس انجمن

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

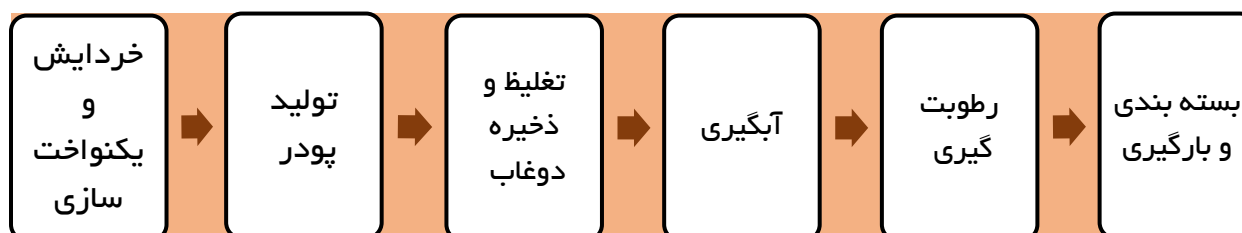
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

❖ فرآیند قیمت‌گذاری محصولات شرکت :

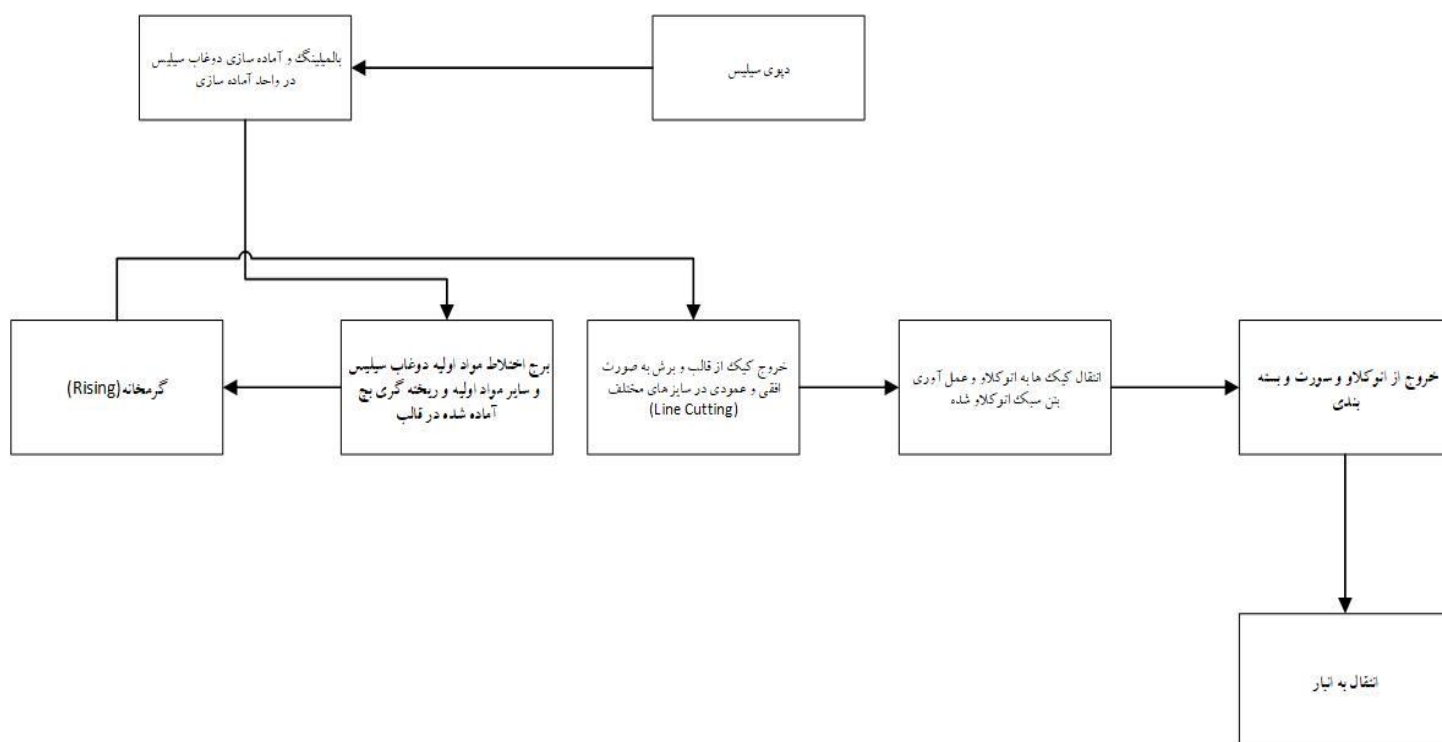
نرخهای فروش متأثر از تغییرات و نوسات قیمتی در بازار بوده و بر اساس بررسی و اعلام نظر هیئت مدیره طبق مصوبات هیئت مدیره تعیین و ابلاغ میگردد.

۱-۸- پروسه تولید هر یک از محصولات شرکت

❖ کارخانه فرآوری کائولن:



❖ کارخانه بلوک و پانل سبک اتوکلاوی و ملات خشک

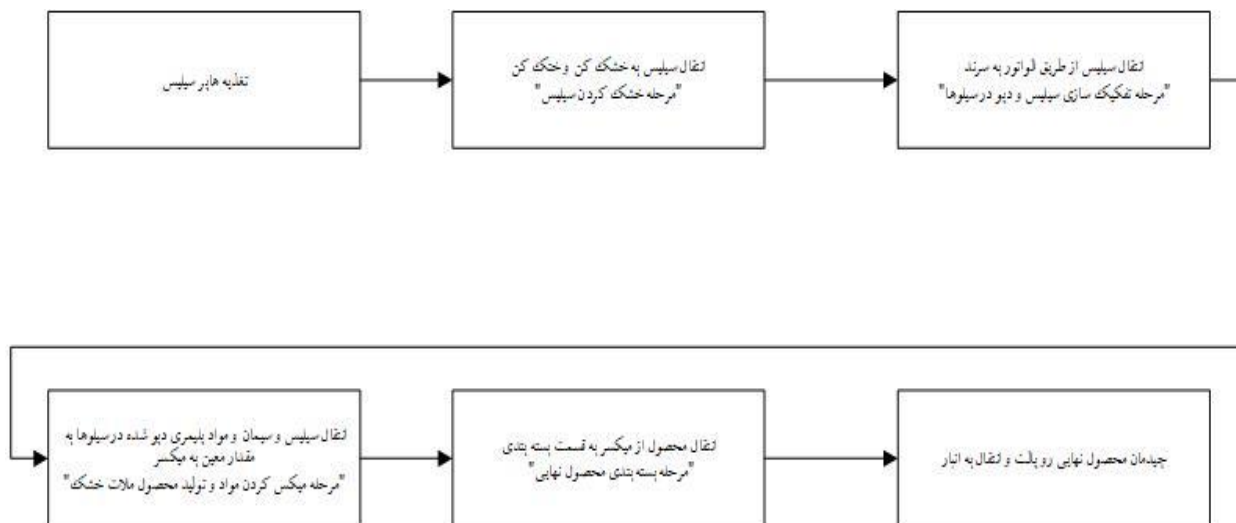


شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

❖ ملات خشک



۱-۹- روش تولید مورد استفاده شرکت:

❖ تولید کارخانه فرآوری کائولن:

فرآوری کائولن در شرکت صنایع خاک چینی ایران بر مبنای حذف سیلیس از ماده معدنی به منظور افزایش درصد کائولینیت انجام می گیرد بدین ترتیب که مواد اولیه معدنی پس از تایید درجه و فرموله شدن وارد مراحل خردایش و پودر سازی شده، و ضمن اختلاط با آب، به صورت سوسپانسیون با استفاده از مجموعه هیدروسیکلون های مختلف بسته به عیار کائولینیت و محصول مورد انتظار مقداری از سیلیس حذف و کائولن فرآوری با کیفیت جهت استفاده در صنایع مختلف چینی مظروف و چینی بهداشتی و کاشی و... تهیه و تولید می شود. لازم به توضیح هست دوغاب فرآوری شده طی سه مرحله شامل: الف) آ بگیری در تیکر ب) فیلتر پرس ج) خشک کن به صورت نودل با رطوبت ۱۰٪ بسته بندی شده و به مشتریان ارسال می گردد.

❖ تولید کارخانه بلوک سبک:

ماده سیلیس حاصل از شستشو و پریارسازی در کارخانه کائولن به مجموعه کارخانه تولید مصالح سبک انتقال یافته و با دانه بندی ۳۵ الی ۴۰ درصد روی الک ۹۰ میکرون به همراه یک درصد سنگ گچ با دانه بندی زیر یک سانتیمتر به وسیله بالمیل آسیاب شده و دوغاب حاصل از آن به سیستم اختلاط خط تولید انتقال می یابد سپس به همراه سیمان و آهک زنده و پودر آلومینیوم و آب طبق فرمول مشخص اختلاط و در قالب های مخصوص ریخته گری می گردد، پس از عمل آوری اولیه و سفت شدن دوغاب در اصطلاح به کیک سبز تبدیل شده و پس از تخلیه از قالب در سائز های مختلف برش و در انتها جهت عمل آوری نهایی به اتو کلاو منتقل می شود سپس بر روی پالت ها بسته بندی شده و به بازار عرضه می گردد.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۱۰- مقایسه تکنولوژی تولید شرکت با تکنولوژی موجود در سطح کشور و جهان:

❖ کارخانه فرآوری کائولن:

بسته به نوع ماده اولیه معدنی کائولن تکنولوژی فرآوری و افزایش کیفیت در معدن مختلف چه در سطح کشور چه در سطح جهان متفاوت خواهد بود طراحی خطوط فرآوری کائولن کارخانه در سال ۱۳۷۲ مبتنی بر طراحی خط تولید و دانش فنی اولیه توسط کارشناسان شرکت NETZSCH صورت گرفته است. پس از اجرای فاز توسعه در سال ۱۳۷۶، جهت به روز آوری دانش فنی در سال ۱۳۹۳ از شرکت های مطرح و بنام طراح خطوط فرآوری کائولن در سطح دنیا استعلام و پس از مبادله دانش فنی و تجربیات، مجموعه هیدروسیکلون ها از شرکت فرانسوی NERTECH تامین و مورد بهره برداری قرار گرفت. این شرکت دارای واحد تحقیقات و توسعه مستقر در کارخانه بوده و ضمن ارتباط با مراجع علمی و صنعتی معتبر در سطح دنیا همواره سعی در بروزآوری دانش فنی می باشد. با توجه به کیفیت کائولن استخراجی از معادن مختلف عموماً روش های فرآوری متفاوت بوده و طراحی و اجرای پروسه فرآوری در شرکت متناسب با ماده اولیه معدنی انجام شده است.

❖ کارخانه بلوک سبک:

تکنولوژی مورد استفاده در خطوط کارخانه مصالح سبک گازی و پانل گازی و ملات خشک طبق آخرین تکنولوژی روز دنیا بوده که از شرکت آلمانی HESS خریداری و در سایت شرکت پیاده سازی و استقرار یافته است.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۱-۱- مواد اولیه مورد استفاده شرکت:

ردیف	نام ماده اولیه	واحد اندازه گیری	میزان مصرفی
۱	سنگ کائولن	تن	۱,۰۳۶,۲۴۷
۲	سیلیس	تن	۶۹,۷۳۴
۳	آهک	تن	۲۱,۳۷۹
۴	سنگ کچ	تن	۴,۳۳۵
۵	پودر آلومینیوم	تن	۱۲۶
۶	سیمان تیپ ۲	تن	۴۱,۱۹۲
۷	سیمان سفید	تن	۱,۱۵۴
۸	مواد پلیمر RDP	تن	۱۷
۹	مواد پلیمر HPMC	تن	۱۰
۱۰	کاهنده آب	تن	۴
۱۱	نگهدارنده میلگرد پانل سایز کوچک	تن	۱۱
۱۲	نگهدارنده میلگرد پانل سایز بزرگ	تن	۱۱
۱۳	میلگرد ساده ۶	تن	۱۸
۱۴	میلگرد رولی ساده نمره ۴	تن	۱۶
۱۵	میلگرد رولی ساده ۵.۵	تن	۱۳
۱۶	میلگرد ساده ۸	تن	۴
۱۷	هولدر بالایی و پایینی خط پانل	تن	۲۰

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۲-۱- نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

ردیف	نام ماده اولیه	تعداد عرضه کنندگان	مواد اولیه جایگزین	عرضه کنندگان انحصاری	نحوه قیمت گذاری	خرید داخلی/خارجی	فروشندهگان مواد اولیه به شرکت	تامین کننده ها
۱	کائولن خام	--	--	معادن تحت تملک	---	---	---	معادن تحت تملک
۲	آهک	۴ شرکت	ندارد	-	مناقضه محدود	داخلی	فرید قم - اسپندار آذرشهر - آهکان آذرشهر - آهک لرستان	اسپندار آذرشهر - آهکان آذرشهر
۳	سنگ گچ	حداقل ۳ شرکت	"	-	استعلام قیمت	داخلی	معادن آقچه اوغلان	معادن آقچه اوغلان - گچ متین - گچ سمنان پارس - آذین گچ میانه
۴	پودر آلومینیوم	حداقل ۳ شرکت داخلی و خارجی	"	متالوژی پودر خراسان	استعلام قیمت	داخلی و خارجی	شیشه شناور اردکان - مپکوی هند - آراسان هند	شیشه شناور اردکان - مپکوی هند - آراسان هند
۵	پلیمر	حداقل ۳ شرکت	"	-	استعلام قیمت	داخلی	اکسین شیمی - صدرا شیمی - ژیکوا اردکان یزد	اکسین شیمی - صدرا شیمی - ژیکوا - شیشه اردکان یزد
۶	سیمان تیپ ۱ و ۲	"	"	-	بورس کالا	"	سیمان صوفیان - سیمان خوی - بورس کالا	سیمان صوفیان، نصیر قارداش، مهدی نصیری
۷	مفتول سیمی	"	"	-	استعلام قیمت	"	فولاد اندیشه - تیوان - ثامن تجارت - افرا تجارت غدیر	فولاد اندیشه - آهن آزاد تیوان - ثامن تجارت - افرا تجارت غدیر
۸	کاهنده آب	"	"	-	استعلام قیمت	"	اکسین شیمی - صدرا شیمی - ژیکوا	اکسین شیمی - صدرا شیمی - ژیکوا
۹	غلظت دهنده	"	"	-	استعلام قیمت	"	اکسین شیمی - صدرا شیمی - ژیکوا	اکسین شیمی - صدرا شیمی - ژیکوا
۱۰	سیمان سفید	۱ شرکت	"	-	بورس کالا	"	سیمان ارومیه	سیمان ارومیه
۱۱	نگهدارنده میلگرد پانل سایز کوچک	۱ شرکت	"	-	استعلام قیمت	"	تجهیزات گستر آذر توران، تراشکاری شیوا	تجهیزات گستر آذر توران، تراشکاری شیوا

۱-۳-۱- برنامه های توسعه کسب و کار شرکت:

❖ راهبردهای شرکت در افق ۱۴۰۴ - ۱۴۰۸

با توجه به اهداف راهبردی شرکت شامل "افزایش سود و توان مالی - ایجاد تعادل در تأمین نیازهای ذینفعان (سهامداران-مشتریان)- توسعه و ارتقاء بهره وری کل عوامل - ارتقاء سطح دانش و توانمندی منابع انسانی" راهبردهای شرکت مطابق جدول ذیل می باشد:

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

عنوان راهبرد	برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
سرمایه گذاری هدفمند و ارزش آفرین در راستای تکمیل زنجیره ارزش و افزایش سود	سرمایه گذاری جهت تأمین مالی مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب شهر مرند جهت تأمین آب مورد نیاز
	طرح توسعه ۱۰۰ هزار تنی کارخانه فرآوری کائولن
	مشارکت و سرمایه گذاری در حوزه معادن فلزی و غیر فلزی مانند محدوده اکتشافی معدنی آق اتاق، محدوده معدنی دیزک
	سرمایه گذاری در صنایع پایین دستی مانند زئولیت، سیلیس، و ...
	احداث پروژه آهن زدایی
	بهبود و بازسازی خطوط تولید فعلی کارخانه فرآوری کائولن
	تولید آهک مورد نیاز کارخانه مصالح سبک از سنگ آهک
حفظ جایگاه نخست سهم بازار و توسعه بازارهای داخلی و صادراتی در فرآوری کائولن	توسعه CRM از طریق موبایل سرویس (اجرای فاز دوم)
	توسعه صادرات و توسعه بازار داخلی از طریق ایجاد انبار و حوزه فروش در کشورهای و شهرهای هدف
ارتقاء توان رقابت پذیری و توسعه بازار، برند و سبد محصول در کارخانه AAC	توسعه بازار و برند در محصولات پانل مسلح از طریق گسترش حوزه طراحی مهندسی
	توسعه سبد محصول از طریق تولید انواع ملات خشک براساس شناخت بازار

عنوان راهبرد	برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
هوشمندسازی فرایندها و بروزرسانی تکنولوژی	اضافه نمودن ماژول های معدنکاری دیجیتال، کنترل کیفی، ارزیابی عملکرد کارکنان، دیسپچینگ و اینترنت اشیاء و آموزش به سامانه های موجود
	اجرای فاز اول هوش تجاری (BI) در شاخص های مالی
	اضافه نمودن ماژول ثبت هوشمند توزین و پلاک خوان مکانیزه
	توسعه و ایجاد زیرساخت های تحقیق و توسعه
	نوسازی و دیجیتالی سازی خطوط فرآوری کائولن با فناوری های هوشمند
	استقرار نظام مدیریت کیفیت جامع همراه با فرایندهای نگهداری پیشگیرانه و ارزیابی بهره وری (TPM) در هر دو واحد تولیدی.
	احداث سوله تعمیرگاه کارخانه فرآوری کائولن
عنوان راهبرد	برنامه های بلند مدت و کوتاه مدت
ارتقاء سطح دانش، توانمندی منابع انسانی و سازمان	تداوم پروژه های تحقیقاتی مرتبط با بند ب ماده ۱۱ قانون جهش تولید
	اخذ مجوز شرکت دانش بنیان برای تقویت توانمندی های فناورانه شرکت
	کارسنجی و زمانسنجی و بروزرسانی ساختار سازمانی
	ایجاد و استقرار نظام دانش سازمانی برای حفظ و انتقال دانش تخصصی

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۴- تاثیر شرایط اقتصادی جهانی و منطقه‌ای بر شرکت:

❖ کارخانه فرآوری کائولن:

با بررسی وضعیت بازار و رکود جهانی در فعالیتهای مرتبط با صنعت کاشی و سرامیک، چینی مظروف و چینی بهداشتی که تاثیر در فروش شرکت خاک چینی ایران نیز داشته است، به منظور جبران این کاهش شرکت در بخش صادرات سیاست های زیر را برنامه ریزی و به مرحله اجرا در آورده است:

- تبدیل صادرات با واسطه به صادرات مستقیم
- ایجاد زیر ساخت های لازم از جمله تقویت تیم کارشناسی در بخش فروش صادرات
- استفاده از ظرفیت ایستگاه مسافربری شهر مرند جهت بارگیری محموله های صادراتی شرکت خاک چینی ایران
- کاهش هزینه حمل بدیل جایگزینی حمل ریلی بجای حمل با کامیون (ترانزیت)
- ارتباط و مذاکره مستقیم با مشتریان خارجی و حذف واسطه

❖ کارخانه بلوک سبک :

در صنعت بلوک سبک گازی با توجه به وابستگی ۹۵ درصدی شرکت به صنعت ساختمان و شرایط مسکن تمامی تغییر و تحولات اثر گذار بر صنعت ساختمان و مسکن بر فعالیت این شرکت تاثیر خواهد داشت.

بنابه شرایط حاکم بر وضعیت کشور ناشی از تحریم های اعمال شده، فروش های صادراتی و خریدهای خارجی حسب مورد تحت تاثیر این موضوع قرار گرفته، لذا برای مدیریت ریسک مرتبط اینگونه معاملات حداکثر کنترل در انتخاب اشخاص و شرکت های طرف معامله صورت گرفته است.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۱۵- اختراعات، علائم تجاری، حق چاپ، پروانه بهره برداری، پروانه تولید، گواهینامه‌ها و ... :

ردیف	نام استاندارد	نام فارسی	تاریخ اخذ	تاریخ انتقضا
۱	ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵	سیستم مدیریت کیفیت	۱۳ October ۲۰۲۳	۱۳ October ۲۰۲۶
۲	ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵	سیستم مدیریت زیست محیطی	۱۳ October ۲۰۲۳	۱۳ October ۲۰۲۶
۳	ISO ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸	سیستم مدیریت ایمنی و بهداشت شغلی	۱۳ October ۲۰۲۳	۱۳ October ۲۰۲۶
۴	IMS	سیستم مدیریت یکپارچه	۱۳ October ۲۰۲۳	۱۳ October ۲۰۲۶
۵	ISO ۵۰۰۰۱:۲۰۱۸	سیستم مدیریت انرژی	۱۳ October ۲۰۲۳	۱۳ October ۲۰۲۶
۶	ISO ۱۰۰۰۲:۲۰۱۸	سیستم مدیریت شکایت مشتریان	۱۳ October ۲۰۲۳	۱۳ October ۲۰۲۶
۷	ISO ۱۰۰۰۴:۲۰۱۸	سیستم اندازه گیری و آنالیز رضایتمندی مشتریان	۱۳ October ۲۰۲۳	۱۳ October ۲۰۲۶
۸	ISO ۲۶۰۰۰:۲۰۱۰	سیستم مدیریت مسئولیت اجتماعی	۱۳ October ۲۰۲۳	۱۳ October ۲۰۲۶
۹	کارخانه AAC	گواهی نامه فنی عملکرد محصول تولیدی - محصول بلوک	۱۴۰۴/۰۸/۱۰	۱۴۰۵/۰۸/۰۹
۱۰		گواهی نامه فنی عملکرد محصول تولیدی - محصول ملات	۱۴۰۴/۰۷/۰۵	۱۴۰۵/۰۷/۰۴
۱۱		تأییدیه فنی عملکرد محصول تولیدی - محصولات پانل مسلح باربر	۱۴۰۴/۰۳/۱۰	۱۴۰۵/۰۹/۱۰
۱۲		تأییدیه فنی عملکرد محصول تولیدی - محصولات پانل مسلح غیر باربر	۱۴۰۳/۰۸/۱۶	۱۴۰۵/۰۳/۳۱
۱۳		پروانه کاربرد علامت استاندارد تشویقی	۱۴۰۱/۱۱/۲۵	-
۱۴		پروانه بهره برداری (کارخانه مصالح سبک)	۱۴۰۳/۰۶/۱۸	-
۱۵		CE - AAC Block (استاندارد اروپا)	۱۳ December ۲۰۲۳	۱۳ December ۲۰۲۶
۱۶	کارخانه کائولن	پروانه بهره برداری کارخانه فرآوری کائولن	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	-
۱۷		پروانه بهره برداری (کوهناب)	۱۳۹۱/۰۹/۱۲	۱۴۱۶/۰۹/۱۲
۱۸		پروانه بهره برداری (زنوز)	۱۳۸۳/۰۷/۰۷	۱۴۰۹/۰۷/۰۷
۱۹		پروانه بهره برداری (ساری تپه)	۱۴۰۲/۰۱/۳۱	۱۴۲۷/۰۱/۳۱
۲۰	مالکیت معنوی	گواهی نامه ثبت علامت - TEBLEX - کارخانه مصالح سبک	۱۴۰۰/۰۵/۰۱	۱۴۱۰/۰۵/۰۱
۲۱		گواهی نامه ثبت علامت - کارخانه فرآوری کائولن	۱۴۰۱/۱۱/۲۶	۱۴۱۱/۱۱/۲۶

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۱۶- کسب و کار فصلی شرکت :

❖ کارخانه فرآوری کائولن:

محصولات تولیدی شرکت در کارخانه فرآوری کائولن متأثر از کسب و کار فصلی نمی باشد.

❖ کارخانه بلوک سبک :

در صنعت بلوک سبک گازی با توجه به وابستگی ۹۵ درصدی شرکت به صنعت ساختمان و شرایط مسکن تمامی تغییر و تحولات اثر گذار بر صنعت ساختمان و مسکن بر فعالیت این شرکت تأثیر گذار می باشد.

۱-۱۷- خدمات پس از فروش محصولات:

مهمترین اقدامات مربوط به خدمات پس از فروش شرکت شامل موارد زیر می باشد:

❖ بازدیدهای دوره‌ای: بازدیدهای دوره‌ای در جهت ارتباط نزدیک با مشتریان، نمایندگان، پروژه های ساختمانی (به

ویژه مشتریان عمده) انجام می گیرد. در طی این بازدیدها کارشناسان فنی و بازاریابی و فروش شرکت با حضور در محل کارخانه مشتریان در تاریخهای مشخص (براساس برنامه زمانبندی بازدید دوره‌ای)، نظرات مشتریان در خصوص کیفیت محصولات، نحوه ارسال و اشکالات احتمالی را دریافت و جهت بهبود روند ارائه محصول به شرکت منعکس و واحدهای مربوطه برنامه ریزی ها و اقدامات لازم را انجام می دهند .

❖ بازدیدهای فنی: بازدیدهای فنی در جهت اهداف تحقیق و توسعه و بازاریابی شرکت :جهت نیاز سنجی بازار ، معرفی

محصولات جدید به مشتریان ، اطلاع از وضعیت و محصولات ارائه شده توسط رقبا و ارائه مشاوره های فنی انجام می گردد.

❖ بررسی شکایات: در صورت طرح ایراداتی از طرف مشتریان در مورد هرکدام از مراحل فروش و مصرف محصولات

خاک چینی ایران ، از قبیل : کیفیت محصولات، نحوه بسته بندی، نحوه ارسال و موارد مالی، بخش پاسخگویی به شکایات مشتریان آماده بررسی موضوع و موظف به پاسخ دهی به نحو مطلوب و جلب نظر مشتریان می باشد. برای این منظور غیر از مکاتبات اداری، بازدیدهای فنی و اعزام کارشناس به محل کارخانه مشتریان نیز انجام می گیرد.

❖ بازدید از کارخانه: جهت جلب اعتماد مشتریان و دادن اطلاعات کافی از موارد کمی و کیفی پروسه تولید، برخی از

مشتریان به کارخانه دعوت می گردند و علاوه بر تبادل اطلاعات فنی، به همراه کارشناسان مجموعه، از تمامی پروسه تولید بازدید به عمل می آورند.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۱۸- تعداد کارکنان شرکت:

- ارائه گزارش در خصوص تعداد کارکنان به تفکیک حوزه فعالیت و تحصیلات در سال جاری و سال گذشته

شرح	سال ۱۴۰۴								سال ۱۴۰۳									
	متوسط تعداد کارکنان (نفر)				تحصیلات				متوسط تعداد کارکنان (نفر)				تحصیلات					
	دائم	موقت	برون سپاری	جمع	کمتر از دیپلم	دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری	دائم	موقت	برون سپاری	جمع	کمتر از دیپلم	دیپلم	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکتری
کارکنان بخش عملیاتی	۴۹	۲۴۶	۱۲۶	۴۲۱	۷۳	۱۱۱	۱۸۳	۵۴	-	۴۹	۱۸۶	۱۷۵	۴۱۰	۱۵	۱۰۳	۲۶۵	۲۷	-
کارکنان اداری	۵	۳۰	۳	۳۸	۱	-	۲۵	۹	۳	۵	۳۱	۵	۴۱	-	-	۲۷	۱۲	۲
کارکنان فروش	۱	۱۰	-	۱۱	-	-	۹	۲	-	۱	۷	-	۸	-	-	۶	۲	-
جمع	۵۵	۲۸۶	۱۲۹	۴۷۰	۷۴	۱۱۱	۲۱۷	۶۵	۳	۵۵	۲۲۴	۱۸۰	۴۵۹	۱۵	۱۰۳	۲۹۸	۴۱	۲

• ارائه دلایل کاهش یا افزایش تعداد پرسنل

- تبدیل نیروهای تامین نیرو شرکت (پرسنل برون سپاری که تمامی هزینه های آن برعهده شرکت بود) به قراردادی شرکت دلیل افزایش پرسنل قراردادی می باشد.

• گزارش در خصوص دوره های آموزشی تخصصی برگزار شده جهت کارکنان

شرکت دوره هایی با موضوعات مختلف با اساتید مجرب برگزاری می نماید تا پرسنل از این دوره ها جهت افزایش مهارت استفاده نمایند و همچنین این دوره ها برای نفرات شرکت کننده بعنوان تجربه کاری در سوابقشان لحاظ می گردد. (براساس روش اجرای آموزش و مدیریت دانش) از جمله دوره طرح ریزی استراتژی، نشست تخصصی تفسیر و تشریح مدل ارزیابی همایش ملی کیفیت، آشنایی با ایمنی برق، دوره های آموزش مرور قوانین و مقررات مالیاتی، دوره نمونه برداری معدن، مبانی الگوی تعالی و پیشرفت و دوره های قانون مبارزه با پولشویی.

• ارائه گزارش در خصوص بهبود کیفیت منابع انسانی

شرکت در طی این سال ها جهت سلامتی و شادابی پرسنل سالن هایی در رشته های ورزشی از جمله فوتسال و والیبال و شنا اجاره می نماید که پرسنل در اوقات بیکاری یا استراحت از آن مجموعه استفاده نماید. اعزام همکاران داوطلب به پیاده روی اربعین حسینی با پرداخت کلیه هزینه ها و اعطای مرخصی با حقوق به همکاران شرکت کننده

برپایی موکب در سطح شهر در روز اربعین حسینی

توزیع هرساله کتب مذهبی و مناسبتی با موضوع اربعین در موکب برپاشده در روز اربعین

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان

شرح دارایی	متراژ (مترمربع)	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	تشریح وضعیت وثیقه
زمین:								
زمین کارخانه	۲۴۵,۲۸۲	۸۸	۰	۸۸	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به مساحت ۱۳۰۹۳ مترمربع	۱۳,۰۹۳	۷۴	۰	۷۴	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین (مساحت ۱۲۸۰۰ مترمربع)	۱۲,۸۰۰	۲۲	۰	۲۲	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به مساحت ۲۱۹۸۵.۶۷ مترمربع	۲۱,۹۸۵.۶۷	۲۶,۳۸۳	۰	۲۶,۳۸۳	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین شماره ۳	۲۹,۹۴۴.۷	۳۵,۹۳۰	۰	۳۵,۹۳۰	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره ۶	۱۸,۰۶۸.۹۱	۲۱,۶۸۳	۰	۲۱,۶۸۳	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره ۷	۱۵,۴۹۹.۷۹	۱۸,۶۰۰	۰	۱۸,۶۰۰	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره ۸	۱۲,۶۷۵.۹۲	۱۵,۲۱۱	۰	۱۵,۲۱۱	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره پلاک ثبتی ۴۴۴	۶۳,۹۱۸.۶۳	۷۶,۷۰۲	۰	۷۶,۷۰۲	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره پلاک ثبتی ۴۴۹	۱۳,۰۵۱.۷۸	۱۵,۶۶۲	۰	۱۵,۶۶۲	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره پلاک ثبتی ۴۴۵	۱۰,۶۸۹.۹	۱۲,۸۲۸	۰	۱۲,۸۲۸	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره پلاک ثبتی ۴۴۷	۱۴,۱۶۵.۱	۱۶,۹۹۸	۰	۱۶,۹۹۸	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره پلاک ثبتی ۴۴۶	۱۷,۵۳۷.۸	۲۱,۰۴۵	۰	۲۱,۰۴۵	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره پلاک ثبتی ۴۵۳	۴۱,۳۷۵.۰۸	۴۹,۶۵۰	۰	۴۹,۶۵۰	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره پلاک ثبتی ۳۷۷	۱۱,۹۰۳.۸۱	۱۴,۲۸۵	۰	۱۴,۲۸۵	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره پلاک ثبتی ۳۸۲	۶۸۲۸.۴۷	۸,۱۹۴	۰	۸,۱۹۴	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-
زمین به شماره پلاک ثبتی ۳۸۰	۶۸۲۸.۱۵	۸,۱۹۴	۰	۸,۱۹۴	صنعتی	۶ دانگ	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	-

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۸,۱۹۵	۰	۸,۱۹۵	۶۸۲۹.۵۲	زمین به شماره پلاک ثبتی ۳۸۵
				۳۴۹,۷۴۴		۳۴۹,۷۴۴		جمع زمین ها
						۱۴,۵۶۸		پیش پرداخت سرمایه ای زمین
ساختمان ها:								
	خیابان آفریقا بالاتر از چهارراه اسفندیار خیابان شهید رحیمی	۶ دانگ	تجاری	۱۶,۲۹۹	۱۱,۷۸۵	۲۸,۰۸۴	۲۷۴.۵۴ متر مربع	ساختمان تجاری دفتر تهران
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۷۵	۷۵	۳۰۰ متر مربع	ساختمان اداری، دفتر مردم
-	تبریز خیابان آزادی نرسیده به چهارراه ابوریحان	۶ دانگ	صنعتی	۱۳۹۲	۴۰۱۷	۵۴۰۹	۳۲۳ متر مربع	ساختمان دفتر تبریز
بانک وثیقه توسعه صادرات	خیابان آفریقا بالاتر از چهارراه اسفندیار خیابان شهید رحیمی	۶ دانگ	صنعتی	۲۰,۲۹۸	۱۱,۱۳۹	۳۱,۴۳۷	۷۲۰.۰۸ متر مربع	ساختمان تجدید بنا شده دفتر تهران
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۱۹,۴۵۸	۱۰,۰۴۶	۲۹,۵۰۴	۴۵۰ متر مربع	ساختمان جدید الاحداث اداری دفتر مردم
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۳ دانگ	صنعتی	۱,۷۲۵	۶۱۵	۲,۳۴۰	۵۰ متر مربع	آپارتمان دفتر آذریت (معادل ۳ دانگ از شش دانگ)
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	مسکونی	۰	۲۱۹	۲۱۹	۱۳۳ متر مربع	آپارتمان های شرکت (کوی گلستان
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۸۷	۸۷	۱۳۳ متر مربع	ساختمان مهمانسرا
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۴	۴	۹۰ متر مربع	ساختمان نگهبانی
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۵,۱۴۷	۱,۵۳۷	۶,۶۸۴	۱۵۶ متر مربع	ساختمان نگهبانی جدید کارخانه (به همراه سردر ساخته شده)
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۱۶۰۱۳	۲۶۸	۱۶۲۸۱	۵۰۰ متر مربع	پارکینگ اتومبیلها
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۳۶	۳۶	۶۲۰ متر مربع	ساختمان انبار، تعمیرگاه
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۷۸	۷۸	۳۰۰ متر مربع	ساختمان آزمایشگاه
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۱۳	۱۳	۷۵ متر مربع	ساختمان باسکول
-	مردم کیلومتر جاده قدیم مردم- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۹	۹	۸۰ متر مربع	ساختمان پست برق شماره ۱

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۶۶	۶۶	۲۷۰ متر مربع	ساختمان پست برق شماره ۲
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۷	۷	۸۵ متر مربع	ساختمان پست برق شماره ۳
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۱۳	۱۳	۲۰۵ متر مربع	ساختمان توزیع سوخت مازوت
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۴	۴	۵۵ متر مربع	ساختمان پمپاژ آب
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۵۷	۵۷		ساختمان دوش، ریختن
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۴۵	۴۵	۳۰۰ متر مربع	ساختمان سنگ شکن اولیه
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۲۲	۲۲	۱۶۰ متر مربع	ساختمان سنگ شکن ثانویه
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۵۱	۵۱	۹۶۰ متر مربع	ساختمان سوله
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۱۰	۱۰	۴۷۵ متر مربع	ساختمان کمپرسورخانه
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۵۳	۵۳	۲۸۰ متر مربع	ساختمان موتورخانه جنبی
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۳۲	۳۲	۴۴۰ متر مربع	ساختمان موتورخانه حرارت صنعتی
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۷۲۷	۷۲۷	۱۰۰۳۲ متر مربع	ساختمان هموژن
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۳۰	۸۰	۱۱۰		ساختمان اناردره
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۳۱۶	۱,۱۶۰	۱,۴۷۶	۱۴۷۰ متر مربع	ساختمان انبار محصول جدید از نو و ساختمان انبار محصول
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۶۹۹۵	۱۶۲۴	۸۶۱۹	۵۴۰ متر مربع	ساختمان باسکول
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۲	۳۷	۳۹	۲۶ متر مربع	ساختمان باسکول معدن
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۷	۷	۱۷۵ متر مربع	ساختمان پارکینگ جدید
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۹۹	۹۹	۳۷۰ متر مربع	ساختمان رستوران، نمازخانه
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۱	۷۴	۷۵	۱۸۴ متر مربع	سیستم فاضلاب
-	مرد کیلومتر جاده قدیم مرد- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۶۸۹۴	۴۴	۶۹۳۸	۵ متر مربع	کیوسک اپراتوری بارگیرخانه

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

-	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۰	۱,۱۹۴	۱,۱۹۴	۱۱۴۸۰ متر مربع	خط تولید (خط خشک و تر)
-	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۷۰,۹۳۸	۱۳,۸۳۳	۸۴,۷۷۱		ساختمان سنگ شکن فکی جدید
-	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	۶ دانگ	اداری	۱۴۱,۱۹۵	۱۹,۹۲۴	۱۶۱,۱۱۹		ساختمان رفاهی آموزشی
-	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۵۹,۹۵۸	۸,۱۷۶	۶۸,۱۳۴		ساختمان تیکتر ۳ و ۴
-	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا	۶ دانگ	صنعتی	۶,۴۲۳	۱۳,۱۷۳	۱۹,۵۹۶		سایر ساختمانها ICC
-	مرند کیلومتر جاده قدیم مرند- جلفا		صنعتی	۱,۳۱۷,۰۲۱	۱۹۶,۱۲۲	۱,۵۱۳,۱۴۳		سایر ساختمانها AAC
				۱,۶۹۰,۱۰۳	۲۹۶,۵۶۳	۱,۹۸۶,۶۶۶	جمع ساختمان ها	

۲-۲- سهام خزانة:

موضوع توسط بازرگردان شرکت در حال معامله و خرید و فروش می باشد.

وضعیت خرید و فروش به شرح زیر می باشد:

۱۴۰۴/۱۲/۳۰		۱۴۰۴/۱۲/۲۹		
مبلغ	تعداد	مبلغ	تعداد	
میلیون ریال	سهام	میلیون ریال	سهام	
۱۳۳,۳۶۴	۹,۲۴۷,۵۰۰	۱۶۷,۴۴۹	۱۰,۸۱۱,۰۷۴	مانده ابتدای دوره
۲۲۲,۷۲۷	۱۰,۰۱۳,۴۵۷	۷۳,۳۰۰	۱,۹۳۷,۰۶۵	خرید طی دوره
(۱۸۸,۶۴۲)	(۸,۴۴۹,۸۸۳)	(۶۹,۶۵۸)	(۳,۰۹۵,۴۰۳)	فروش طی دوره
۱۶۷,۴۴۹	۱۰,۸۱۱,۰۷۴	۱۷۱,۰۹۱	۹,۶۵۲,۷۳۶	مانده پایان دوره

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۳- دعاوی حقوقی با اهمیت له / علیه شرکت:

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعاوی	له	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	مطالبه وجه چک	۱۴۰۳	له	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۳,۲۳۷	اجرای احکام مدنی	صدور دستور جلب سیار	-
۲	مطالبه وجه چک	۱۴۰۳	له	شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۳,۱۱۳	قطعی	صدور دستور جلب سیار	-
۳	خسارت تاخیر تادیه و وجه اصل بدهی از اذريت	۱۴۰۱	له	شعبه ۲ اجرای احکام صوفیان	۵۱,۰۰۰	قطعی	انتقال اراضی به نام شرکت تا مبلغ مذکور در قسمت ارزش ریال و پیگیری پرونده برای مبلغ افزایش یافته به میزان حدوداً ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که به دلیل اینکه محل شرکت آذريت مورد حمله در جنگ ۱۲ روزه و جنگ رمضان قرار گرفته است فعلاً قاضی پرونده اجازه پیگیری پرونده نداده و هیچگونه دستوری را صادر نمی نماید.	-
۴	مطالبه وجه	۱۴۰۳	له	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۴,۵۲۵	قطعی	صدور دستور جلب سیار	-
۵	مطالبه وجه چک	۱۴۰۳	له	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۷۸۷	قطعی	صدور دستور جلب سیار	-
۶	مطالبه وجه چک	۱۴۰۳	له	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۵,۵۰۰	قطعی	صدور دستور جلب سیار	-
۷	مطالبه وجه چک	۱۴۰۳	له	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۴,۹۷۳	اجرای احکام مدنی	صدور دستور جلب سیار	-
۸	مطالبه وجه چک	۱۴۰۳	له	شعبه ۲ اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۵,۰۰۰	اجرای احکام مدنی	صدور دستور جلب سیار	-
۹	مطالبه وجه چک	۱۴۰۳	له	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۱۳,۰۳۹	اجرای احکام مدنی	صدور دستور جلب سیار	-
۱۰	مطالبه وجه چک	۱۴۰۳	له	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۱۱,۷۹۷	اجرای احکام مدنی	صدور دستور جلب سیار	-

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱۱	مطالبه وجه چک	۱۴۰۳	له	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۱,۲۰۳	اجرای احکام مدنی	صدور دستور جلب سیار	-
۱۲	مطالبه وجه چک	۱۴۰۴	له	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۵,۷۵۸	قطعی	توقیف سهام از بورس به میزان بدهی	-
۱۳	مطالبه وجه چک	۱۴۰۴	له	شعبه ۱ اجرای احکام مدنی شهرستان مرند	۱,۴۹۲	قطعی	صدور دستور جلب سیار	-

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دادخواست	علیه	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادر)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	تسلیم مبيع	۱۴۰۴	علیه	شعبه ۴۹ شورای حل اختلاف امام خمینی تبریز	۱۶,۶۰۷	صلح	تاریخ جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۱	-

۲-۴- بازار فروش شرکت و جایگاه شرکت در صنعت:

شرکت در تأمین بخش عمده مواد اولیه مورد نیاز کارخانجات چینی مظروف، چینی بهداشتی، کاشی و سرامیک شناخته شده و نقش بسیار مهمی در تثبیت و حفظ روند تولید و فعالیت این واحدها دارد، به طوریکه به طور متوسط بیش از پنجاه درصد مواد اولیه مورد نیاز کارخانه هایی که در این صنعت فعالیت می کنند توسط خاک چینی ایران تأمین می شود. رشد فروش ریالی صنعت مذکور در سال جاری نسبت به سال قبل ۴۸ درصد می باشد که اهم دلایل آن عبارت است از:

- به روز نمودن شناسنامه رقبا و تعیین راهکارهای کنترلی در این رابطه
- توسعه مدیریت برند در عرصه بازارهای داخلی و خارجی با مدیریت مؤثر و کارآمد
- حضور هدفمند در نمایشگاههای داخلی و خارجی
- مطالعه و شناسایی بازارهای جدید و ارتقاء بازار صادراتی
- معرفی محصول و بازاریابی برای افزایش سهم بازار داخلی و خارجی با توجه به امکان تولید با ظرفیت بالاتر از ظرفیت اسمی
- تعامل با مشتریان نظر به شرایط بازار مشتریان
- دریافت نیازهای جدید مشتریان و اعلام به واحد تحقیقات جهت معرفی محصول متناسب
- اخذ نظرات مشتریان در خصوص کیفیت و کمیت و اعلام به واحدهای ذیربط
- اعلام تعهدات فروش به واحد های ذیربط و پیگیری تولید و تحویل به موقع محصولات فروخته شده

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

- پیگیری مطالبات معوق تا حصول نتیجه

- جمع آوری اطلاعات مرتبط و تهیه تحلیل بازار جهت اتخاذ تصمیمات آتی

شرکت در بین شرکتهای فعال در این صنعت با حجم فروش معادل مبلغ ۲۶,۸۶۴,۵۳۱ میلیون ریال در رده اول قرار دارد.

همچنین سهم فروش محصولات مختلف این شرکت از کل بازار داخلی و صادرات به شرح زیر است:

جزئیات فروش در داخل:

دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰						نوع محصول
صادرات		سهم شرکت از بازار داخلی		کل بازار (داخلی) سالانه		
فروش		درصد	فروش	مقدار	مقدار	
میلیون ریال	تن		میلیون ریال	تن	تن	
۱,۲۵۱,۳۸۵	۲۴,۱۴۱	۷۵	۱۲,۸۱۶,۶۷۳	۲۱۳,۰۰۶	۲۸۴,۰۰۰	کانولن فرآوری شده
-	-	۱۵	۸۷۱,۶۳۱	۲۴۳,۱۶۷	۶,۰۰۰,۰۰۰	کانولن درجه بندی شده
۶۵,۱۶۰	۵,۱۷۳		۲,۹۶۴,۱۱۸	۳۰۲,۳۳۹	-	بلوک سبک گازی(مترمکعب)
۲۳۰	۳.۹۸		۱۶۶,۰۷۷	۲,۵۴۳	-	ملات خشک
-	-		۲,۲۹۸	۲۴.۷۲	-	پانل سبک گازی(متر مکعب)

دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹						نوع محصول
صادرات		سهم شرکت از بازار داخلی		کل بازار (داخلی) سالانه		
فروش		درصد	فروش	مقدار	مقدار	
میلیون ریال	تن		میلیون ریال	تن	تن	
۲,۲۴۱,۲۲۹	۱۷,۹۱۸	۷۳	۱۷,۷۵۱,۰۰۷	۲۰۷,۷۹۱	۲۸۴,۰۰۰	کانون فرآوری شده
—	—	۱۸	۱,۰۷۵,۶۵۳	۲۲۱,۳۷۷	۶,۰۰۰,۰۰۰	کانون درجه بندی شده
۱۷۷,۰۶۶	۹,۲۰۰		۵,۲۴۴,۸۹۱	۳۱۸,۶۴۲		بلوک سبک گازی (مترمکعب)
۲,۸۴۴	۴۱		۳۱۵,۸۱۵	۳,۴۳۴		ملات خشک
—			۵۶,۰۲۶	۱,۰۱۸		پاتل سبک گازی (مترمکعب)

قیمت فروش داخلی محصولات شرکت صنایع خاک چینی ایران براساس بررسی و اعلام نظر هیئت مدیره طبق مصوبات هیئت مدیره تعیین و ابلاغ می گردد.

۲-۵- مرادوات شرکت با دولت و نهادهای وابسته به دولت:

۲-۵-۱- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

قیمت گذاری محصولات شرکت صنایع خاک چینی ایران متأثر از تغییرات و نوسانات قیمتی در بازار و براساس بررسی و اعلام نظر هیئت مدیره و طبق مصوبات هیئت مدیره تعیین و ابلاغ می گردد لذا قیمت گذاری دستوری (تکلیفی) در درآمدهای شرکت تاثیر گذار نمی باشد.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲-۵-۲- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح	دوره منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	درصد تغییرات	دلایل تغییرات*
۱	مالیات عملکرد	۱,۷۳۱,۰۹۲	۱,۲۴۵,۵۳۶	۳۹٪	پرداخت تمام مبلغ مالیات ابرازی سال ۱۴۰۲
۲	مالیات بر ارزش افزوده	۱,۵۴۹,۰۱۳	۸۹۴,۶۳۸	٪۷۳	پرداخت ارزش افزوده شرکت سه ماهه چهارم ۱۴۰۳ و سه اول و سه ماهه دوم و سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴
۳	بیمه سهم کارفرما	۲۶۱,۰۰۱	۱۵۷,۳۹۰	٪۶۶	افزایش حقوق پرسنل
۴	حقوق و عوارض گمرکی	۳۸,۸۹۹	۱۶,۲۵۲	٪۱۳۹	انجام واردات پودر آلومینیوم و کاهش صادرات نسبت به دوره مشابه سال قبل
۵	حقوق و عوارض دولتی (صنایع و معادن)	۱۶۴,۵۹۷	۱۱۴,۰۱۶	٪۴۴	پرداخت حقوق و عوارض دولتی معدن سال ۱۴۰۴
۶	پرداختی بابت انرژی (برق، آب، گاز)	۶۰۱,۸۸۶	۲۴۴,۸۷۶	٪۱۴۶	افزایش نرخ انرژی در سال مالی جاری
	جمع	۴,۳۴۶,۴۸۸	۲,۶۷۲,۷۰۸		

۲-۵-۳- وضعیت مطالبات از دولت:

شرکت هیچ گونه مطالباتی از دولت ندارد.

۲-۶- کیفیت سود شرکت:

(کلیه مبالغ به میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) حاصل از منابع عملیاتی	سود (زیان) حاصل از منابع غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۶,۵۸۰,۴۱۰	۷,۲۸۷,۹۵۳	۸۷۶,۵۸۴	۰.۷۴
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۸,۳۴۹,۱۴۱	۱۱,۱۵۳,۴۳۴	(۱,۰۰۱,۷۲۰)	۰.۷۲
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۱۱,۲۵۸,۰۱۵	۱۴,۳۷۸,۸۹۶	(۱,۳۷۰,۴۶۸)	۰.۷۷

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)
 گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
 برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۷-۲- نسبت‌های مالی

تجدید ارائه شده

دلایل تغییر	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
الف) نسبت‌های نقدینگی :				
نسبت جاری	۱.۳۰	۱.۰۹	۱.۲۲	افزایش در پیش پرداختها، حسابهای دریافتی
نسبت آنی	۰.۷۰	۰.۵۵	۰.۶۸	افزایش مطالبات و موجودی نقد
ب) نسبت‌های اهرمی :				
نسبت بدهی	%۴۰	%۴۸	%۵۰	افزایش تسهیلات شرکت و حسابهای پرداختی
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام	%۶۷	%۹۲	%۱۰۰	افزایش تسهیلات شرکت و حسابهای پرداختی
ج) نسبت‌های فعالیت :				
نسبت گردش مجموع دارایی‌ها	%۷۴	%۸۵	%۹۵	افزایش داراییهای ثابت و درآمد شرکت
نسبت گردش موجودی مواد و کالا	۲.۳۴	۱.۷۷	۱.۹۴	افزایش موجودی‌های شرکت و درآمد شرکت
نسبت دوره وصول مطالبات	۶۷	۵۹	۶۰	افزایش فروش نسبه
د) نسبت‌های سودآوری :				
نرخ بازده داراییها	%۳۶	%۳۴	%۳۵	-
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (ارزش ویژه)	%۶۰	%۶۵	%۷۰	افزایش سود شرکت
نسبت بازده فروش	%۵۰	%۴۶	%۴۲	افزایش هزینه‌های استخراج و حمل و نقل مواد معدنی و عوامل بهای تمام شده
ه) نسبت‌های ارزش بازار :				
نسبت قیمت به سود هر سهم، تقسیم بر رشد سود سالانه (PEG)	-۰.۰۱	۰.۰۲	۰.۰۱	افزایش سود شرکت
نسبت قیمت به ارزش دفتری هر سهم - مرتبه	۵.۰۹	۵.۹۱	۵.۱۰	عدم افزایش قیمت سهام به تناسب افزایش ارزش شرکت به دلیل رکود بازار
نسبت قیمت به درآمد واقعی هر سهم - مرتبه	۸.۵۰	۹.۰۲	۷.۲۴	عدم افزایش قیمت سهام به تناسب شرایط حاکم بر بازار سرمایه
نسبت P/S	۴.۲۷	۴.۱۶	۳.۰۴	عدم افزایش قیمت سهام به تناسب افزایش درآمد شرکت به دلیل رکود بازار
آخرین قیمت هر سهم در تاریخ تایید گزارش - ریال	۱۵,۹۸۰	۲۱,۵۸۰	۲۳,۳۶۰	افزایش نرخ در بورس
ارزش دفتری هر سهم - ریال	۳,۱۳۹	۳,۶۵۲	۴,۵۸۲	افزایش ارزش شرکت

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۸-۲- وضعیت معافیت‌های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	سود سرمایه گذاری ها	۱۰۰	۱۳۹۷	ادامه دارد
۲	تسعیر نرخ ارز	۱۰۰	۱۳۹۹	ادامه دارد
۴	بخشودگی ۲.۵٪ مالیات بر درآمد موضوع ماده ۱۴۳ ق.م. شرکت های بورسی	۲.۵	۱۴۰۰	۱۴۰۴
۵	بند س و ن تبصره ۶ قانون بودجه کاهش در نرخ مالیات	۵	۱۴۰۰	ادامه دارد

۹-۲- پرداخت سود:

❖ ارائه اطلاعات درباره نحوه پرداخت سود نقدی سهامداران در سال مالی گذشته

مبالغ: (میلیون ریال)

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی *	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۲	۶,۴۰۵,۰۰۰	۶,۴۰۵,۰۰۰	۱۰۰	۷۷۳,۹۹۷	۵,۵۲۵,۴۸۵	عدم ثبت نام سهامداران در سامانه سجام و عدم مراجعه به بانک ذیربط
۱۴۰۳	۸,۰۵۰,۰۰۰	۸,۰۵۰,۰۰۰	۱۰۰	۵۶۱,۳۳۸	۵,۸۲۴,۹۳۸	عدم ثبت نام سهامداران در سامانه سجام و عدم مراجعه به بانک ذیربط

۱۰-۲- سیاست تقسیم سود شرکت‌های فرعی و وابسته

شرکت صنایع خاک چینی ایران دارای شرکت فرعی و وابسته نمی باشد.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳- اطلاعات مربوط به بازار اوراق بهادار شرکت

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام

شرکت در تاریخ ۱۳۷۴/۰۶/۱۶ در بورس اوراق بهادار در گروه کانی غیرفلزی با نماد کخاک درج شده و سهام آن برای اولین بار در تاریخ اسفند ماه ۱۳۷۵ مورد معامله قرار گرفته است و در حال حاضر سهام شرکت در تابلو فرعی بازار اول سازمان بورس معامله می‌شود.

وضعیت سهام شرکت طی ۳ سال اخیر به شرح زیر بوده است:

پایان سال مالی

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	تعداد روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهایی که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار	قیمت سهام	سرمایه
		میلیون ریال				میلیون ریال	ریال	میلیون ریال
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۳۷۲,۴۲۲,۲۰۸	۵,۹۵۱,۳۰۷	۲۳۹	۲۳۶	۱۶ درصد	۵۵,۹۳۰,۰۰۰	۱۵,۹۸۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۴۰۱,۴۶۵,۲۳۳	۸,۶۶۳,۸۲۰	۲۲۷	۲۲۷	۱۶ درصد	۷۵,۵۳۰,۰۰۰	۲۱,۵۸۰	۳,۵۰۰,۰۰۰
۱۴۰۴/۱۲/۲۹	۵۹۱,۷۸۴,۶۰۱	۱۳,۸۲۴,۰۸۸	۲۱۳	۲۱۳	۱۶ درصد	۸۱,۷۶۰,۰۰۰	۲۳,۳۶۰	۳,۵۰۰,۰۰۰

۳-۲- امتیاز و رتبه شرکت در بازار سرمایه

امتیاز و رتبه شرکت در بازار سرمایه و صنعت برای بازه زمانی یکساله به شرح جدول ذیل ارائه می‌گردد:

عنوان امتیاز	مفاد مبنای محاسبات در دستورالعمل امتیاز دهی	امتیاز
امتیاز شفافیت اطلاعاتی	ماده ۶	۹۵/۲۶
امتیاز حاکمیت شرکتی	ماده ۱۱	۹۵/۳۸
امتیاز نقش آفرینی در توسعه بازار سرمایه	ماده ۱۰	۱۲/۵۱
امتیاز کلی ناشر با اعمال ضرائب	ماده ۵	۸۲/۸۷
رتبه ناشر در بازار سرمایه	-	۲۳۷
رتبه ناشر در صنعت	-	۹

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۳-۳- بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی صبا گستر نفت و گاز تامین
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۳۹۹/۰۷/۲۷
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۵/۰۹/۳۰
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۱۷۱,۰۹۲
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	-
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۷۳,۳۰۰
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۶۹,۶۵۸
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۳,۶۴۲
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۱,۹۳۷,۰۶۵
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۳,۰۹۵,۴۰۳
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۹,۳۴۸,۰۶۲

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکت

۱- اطلاعات مربوط به ساختار هیئت مدیره شامل:
الف) ترکیب اعضاء هیئت مدیره:

- ❖ تعداد کل اعضاء: ۵ نفر
- ❖ تعداد اعضاء موظف در سال مالی مورد گزارش: ۲ نفر
- ❖ تعداد اعضاء غیرموظف در سال مورد گزارش: ۳ نفر

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

ب) مشخصات هر یک از اعضای هیئت مدیره

نام و نام خانوادگی نماینده	اعضای هیات مدیره	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه - ای	زمینه های سوابق کاری	تاریخ عضویت در هیات مدیره	میزان مالکیت در سهام شرکت	عضویت همزمان در هیات مدیره سایر شرکتها	عضویت قبلی در هیات مدیره سایر شرکتها در ۵ سال اخیر
محسن نادری	معدنی املاح ایران	رئیس هیئت مدیره (غیرموظف)	کارشناس ارشد / مدیریت صنعتی	مدیریت	۱۴۰۳/۰۱/۱۷	۰	-	-
علی بیات ماکو	سرمایه گذاری صدر تامین	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	دکتری / مدیریت کسب و کار	مدیریت	۱۴۰۳/۰۳/۰۷	۰	-	-
فریدون ملائی کشکی	اکتشاف و حفاری صدر تامین	عضو هیئت مدیره (موظف) مدیر بازاریابی و فروش	کارشناس ارشد / مهندسی معدن	مدیریت	۱۴۰۴/۰۵/۰۸	۰	-	-
حسن عدالتی	کاشی و سرامیک الوند	عضو غیر موظف	دکتری / مدیریت کسب و کار	مدیریت	۱۴۰۲/۰۲/۱۷	۰	-	-
علی رضا معتمدنیا	توسعه معادن پارس تامین	عضو غیر موظف	دکتری / مهندسی عمران	مدیریت	۱۴۰۴/۰۷/۱۶	۰	-	-

۱- تعداد جلسات هیات مدیره در سال مالی مورد گزارش ۲۷ فقره بوده است.

_ حضور اعضاء در جلسات ۵ نفر می باشد.

_ تعداد جلسات دو بار در ماه تشکیل شده است.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۲- اطلاعات مربوط به مدیران اجرایی شرکت شامل:

الف) مشخصات مدیرعامل و هر یک از مدیران ارشد اجرایی شرکت در سال ۱۴۰۴

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه ای	سابقه اجرایی در شرکت (سال)	سوابق مهم اجرایی	میزان مالکیت در سهام شرکت
۱	علی بیات ماکو	مدیر عامل	دکتری / مدیریت کسب و کار	۳	مدیریت	-
۲	فریدون ملائی کشکی	مدیر فروش و بازاریابی	کارشناسی ارشد مهندسی معدن	۲۰	فروش	-
۳	مریم باقری	مدیر امور مالی	کارشناسی ارشد حسابداری	۵	مالی	-
۴	علی سلطانپور	مدیر طراحی و مهندسی	کارشناسی ارشد مکانیک	۱۷	فنی - صنعت	-
۵	حسین سرایی	مدیر کارخانه مصالح سبک	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار	۱۳	فنی	-
۶	فرید حلیمی	مدیر برنامه ریزی و کنترل پروژه	کارشناسی ارشد مدیریت دولتی	۱۴	برنامه ریزی	-
۷	حسن زهدی	مدیر امور معادن	کارشناسی ارشد مهندسی معدن	۱۵	معدن	-
۸	علی نظری	مدیر حراست	کارشناسی امور قرآنی	۳	حراست	-
۹	فرامرز پاشایی	مدیر کنترل کیفی و تحقیق و توسعه	کارشناسی مهندسی مواد و سرامیک	۷	کنترل کیفی	-
۱۰	یاسر یحوی	مدیر مهندسی تامین کالا و تجهیزات	کارشناسی ساخت و تولید	۱۴	فنی	-
۱۱	مسعود هرزندی	مدیر انبار ها و اموال	کارشناسی ارشد مدیریت اقتصاد	۱۴	انبار و اموال	-
۱۲	طیبه اصفهانی	سرپرست روابط عمومی	کارشناسی ارشد جامعه شناسی	۱	روابط عمومی	-

۲-۴- اطلاعات مربوط به کمیته حسابرسی کمیته انتصابات و کمیته ریسک

❖ اعضای کمیته حسابرسی در سال ۱۴۰۴:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات / مدارک حرفه ای	تاریخ عضویت در کمیته حسابرسی	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته حسابرسی سایر شرکت ها (ذکر نام شرکت ها)	خلاصه سوابق
حسن عدالتی	رئیس کمیته و عضو غیرموظف هیئت مدیره	دکتری مدیریت کسب و کار	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۲۰	خیر	مشاور اقتصادی استاندار آذربایجان شرقی در دولت سیزدهم - مدیر اجرایی نوآوران صنعت بهمن
حبیب جهانگشای رضایی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۳۹۹/۰۲/۲۳	۲۰	خیر	عضو جامعه حسابداران رسمی - مدیر موسسه و شریک در موسسات حسابرسی
مسلم نیلچی	عضو کمیته	دکتری مهندسی مالی	۱۴۰۲/۱۰/۰۱	۲۰	خیر	عضو هیئت علمی دانشگاه
الهام حمیدی باروق	عضو کمیته	دکتری تخصصی حسابداری	۱۴۰۴/۰۳/۱۰	۱۸	خیر	عضو کمیته فنی سازمان حسابرسی - مدیر تدوین استانداردهای سازمان حسابرسی

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

عارف فرهی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مهندسی معدن	۱۴۰۴/۰۹/۱۹	۱۰	خیر	مسئول دفتر فنی و مسئول حفاری و تدریس در دانشگاهها
بهنام نجفی زنوزی	دبیر کمیته	کارشناسی حسابداری	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	۲۰	خیر	حسابرس داخلی

❖ اعضای کمیته ریسک در سال ۱۴۰۴:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته ریسک	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته ریسک، سایر شرکتها	خلاصه سوابق
محسن نادری	رئیس کمیته و رئیس هیئت مدیره (غیرموظف)	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	۳	خیر	مدیر، عضو هیئت مدیره شرکت گسترش معادن و معدنی طلای زرشوران- عضو هیئت مدیره و معاون مالی و اقتصادی شرکت ملی فولاد ایران- نائب رئیس هیئت مدیره شرکت فولاد صنعت قائنات- مدیر مالی مجتمع مدنی و صنعتی طلای زرشوران
سودابه حیدریان	عضو مستقل کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	۳	بلی	رئیس برنامه ریزی و تضمین کیفیت، شرکت معدنی املاح ایران، • مدیر فروش شرکت لبنیات کاله
مریم باقری	عضو کمیته	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	۳	خیر	مدیر مالی
احسان عبدشرافت	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مهندسی معدن	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	۳	بلی	مدیر برنامه ریزی و کنترل پروژه شرکت توسعه معادن پارس تامین
حسین سرائی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	۳	خیر	مدیر کارخانه مصالح سبک
فرید حلیمی	دبیر کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت دولتی	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	۳	خیر	مدیر برنامه ریزی و کنترل پروژه

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

❖ اعضای کمیته انتصابات در سال ۱۴۰۴:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	تاریخ عضویت در کمیته انتصابات	دفعات حضور در جلسات کمیته در سال مالی گذشته	عضویت همزمان در کمیته انتصابات، سایر شرکت‌ها	خلاصه سوابق
علی بیات ماکو	رئیس کمیته و مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره (موظف)	دکتری/مدیریت کسب و کار	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	۱	خیر	مدیرعاملی و عضو هیات مدیره در شرکت‌های سپهر تجلی ایرانیان (توسعه معادن)، هلدینگ فولاد متیل، هلدینگ توکا فولاد، شرکت فولاد سنگ مبارکه اصفهان و مدیر مجتمع مس آذربایجان (سونگون)
مصطفی عطائی پور	عضو کمیته	کارشناسی مهندسی مکانیک	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	۱	خیر	-
حسین سرائی	عضو کمیته	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	۱	خیر	مدیر کارخانه مصالح سبک
موسی مهرزاد	دبیر کمیته	کارشناسی مدیریت دولتی	۱۴۰۴/۰۸/۱۲	-	خیر	پانزده سال فعالیت در شرکت صنایع خاک چینی ایران

۴-۲-۱- اقدامات و تصمیمات کمیته حسابرسی:

۱. بررسی چک لیست رعایت الزامات دستورالعمل حاکمیت شرکتی ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، چک لیست رعایت مفاد اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷، چک لیست افشای اطلاعات شرکت، کنترل های داخلی حاکم بر گزارشگری مالی، چک لیست های سازمان بورس و اوراق بهادار و اساسنامه به تفکیک مفاد قانونی.
۲. رعایت ماده ۸ دستورالعمل حاکمیت شرکتی در رابطه با ارزیابی کنترل‌های داخلی در دوره های ۳ ماهه در کمیته حسابرسی و ارسال به هیات مدیره.
۳. تهیه و تدوین برنامه سالانه حسابرسی داخلی و برنامه جلسات کمیته حسابرسی بر اساس فرمت دستورالعمل نظارت بر عملکرد واحدهای حسابرسی به همراه مصوبه کمیته و هیات مدیره.
۴. تهیه و تدوین گزارش سالانه کنترل داخلی مبتنی بر COSO هلدینگ ها و کنترل بارگذاری گزارشات سالانه کنترل داخلی مبتنی بر COSO شرکت های زیر مجموعه به همراه چک لیست های برگرفته از فرآیند های عملیاتی مختص آن شرکت.
۵. بررسی آخرین وضعیت و اقدامات اداری و قانونی صورت گرفته در خصوص مطالبات سنواتی منجمله، حسابهای دریافتنی، پیش پرداختها و سایر حسابها.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۶. بررسی آخرین وضعیت پرونده های حقوقی و معاملات معوق از جمله پرونده های حقوقی شرکت رینار، شرکت آذريت، کاشی الوند و پودر بندر امام در سنوات قبل.
۷. بررسی علل کاهش حاشیه سود ناخالص شرکت در سال مالی ۱۴۰۲ نسبت به دوره های مالی قبل و همچنین بررسی روند فوق در سال مالی جاری.
۸. بررسی گزارش تفسیری مدیریت، صورت های مالی و گزارش حسابرس شرکت قبل از تصویب در هیأت مدیره.
۹. بررسی روند تولید و فروش در دوره های ۳ ماهه.
۱۰. بررسی بودجه و عملکرد دوره های ۳ ماهه.
۱۱. گزارش نتایج ارزیابی حسابرس مستقل بر اساس چک لیست و بررسی قراردادهای حسابرسی.
۱۲. نشست مشترک با حسابرس مستقل در خصوص بررسی پیش نویس گزارش و نتایج یافته های آن و مذاکره با حسابرس مستقل.
۱۳. بررسی هزینه کرد مسئولیت های اجتماعی و مصوبات هیئت مدیره مرتبط با آن و رعایت مصوبه مجمع در آن خصوص.
۱۴. بررسی علل کاهش صادرات و راهکارهای جبران این امر.
۱۵. بررسی آخرین اقدامات صورت پذیرفته در خصوص خرید یا مشارکت در معدن آهک.
۱۶. بررسی اقدامات صورت گرفته جهت رفع بندهای تکالیف مجمع عمومی عادی و نتایج حاصل از اقدامات.
۱۷. بررسی مصوبات و ریسک های شناسایی شده در کمیته ریسک.
۱۸. بررسی جایگاه شرکت با توجه به رشد GDP (تولید ناخالص داخلی) در حوزه معادن.
۱۹. بررسی آخرین وضعیت آیین نامه های اجرایی شرکت.
۲۰. اظهار نظر کمیته حسابرسی در خصوص تبصره ۵ ماده ۷ دستورالعمل حاکمیت شرکتی مربوط به معاملات اشخاص وابسته.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴-۳- اصول حاکمیت شرکتی

جدول زیر مطابق با مفاد ماده ۳ دستور العمل حاکمیت شرکتی می بایست تکمیل و ارائه گردد.

ردیف	اصول حاکمیت شرکتی	اقدامات انجام شده توسط هیئت مدیره
۱	چارچوب حاکمیت شرکتی اثربخش	برگزاری منظم جلسات کمیته های تخصصی هیئت مدیره و رعایت الزامات حاکم بر اصول حاکمیت شرکتی
۲	حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها	عدم ارجحیت و تبعیض بین سهامداران در دسترسی به حقوق حق خود
۳	رعایت حقوق ذینفعان	پاسخگویی به موقع، شفافیت اطلاعاتی، دسترسی به هنگام و یکسان کلیه ذینفعان به اطلاعات شرکت و پرداخت به موقع سود
۴	سرمایه گذاران نهادی، بازار سهام و سایر واسطه های مالی	رعایت کلیه قوانین و مقررات در خصوص دارندگان اطلاعات نهانی و ارائه اطلاعات به سازمان بورس اوراق بهادار
۵	افشا و شفافیت	رعایت دستورالعمل های افشای اطلاعات در جهت دسترسی عادلانه کلیه ذینفعان به جریان انتشار به موقع اطلاعات در سامانه کدال
۶	مسئولیت پذیری هیات مدیره	برگزاری منظم جلسات هیئت مدیره و اتخاذ تصمیم در خصوص راهبری و نظارت در دستیابی به اهداف کلان شرکت

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱-۳-۴- اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته

نام شخص وابسته	نوع وابستگی	موضوع معامله	آیا مشمول مفاد ماده ۱۲۹ ق.ت. می باشد؟	نحوه تعیین قیمت	خرید کالا و خدمات	فروش کالا و خدمات	تضامین اعطایی	
							اعطایی	دریافتی
					میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
شرکت کاشی و سرامیک الوند	عضو هیات مدیره مشترک	فروش کائولن	☒	هیأت مدیره	۰	۴۱,۰۰۵	۱,۷۵۱,۲۰۷	۳۶۰,۹۵۶
		خرید کاشی			۰	۰		
شرکت سرام آرا	عضو هیات مدیره مشترک	فروش کائولن	☒	هیأت مدیره	۰	۶,۵۷۹	۸۴,۷۳۴	۱۳۰,۵۵۶
		تضمین تسهیلات			۰	۰		
شرکت سرمایه گذاری صدر تامین	عضو هیات مدیره مشترک	تضمین تسهیلات	☒	هیأت مدیره	۰	۰	۵,۵۷۰,۰۰۰	
شرکت کاشی سعدی	عضو هیات مدیره مشترک	فروش کائولن	☒	هیأت مدیره	۰	۶۴,۳۴۲	۱,۵۴۲,۴۸۴	۱,۵۵۵,۰۴۰
شرکت لعابیران	عضو هیات مدیره مشترک	فروش کائولن	☒	هیأت مدیره	۰	۹,۷۸۴	۵۹,۵۰۰	۴۶,۷۵۶
شرکت نفت ایرانول	شرکتهای گروه	خرید محصولات	-		۸۵,۰۶۸	۰	۰	۰
صنایع لاستیک سازی سپند	شرکتهای گروه	خرید محصولات			۰	۰	۰	۲,۸۲۰
شرکت سیمان صوفیان	شرکتهای گروه	خرید محصولات	-		۷۳۹,۳۳۰	۰	۰	۰
جمع					۸۲۴,۳۹۸	۱۲۱,۷۱۰	۹,۰۰۷,۹۱۵	۲,۰۹۶,۱۲۸

انتخاب پیمانکار استخراج و حمل و بارگیری از معدن و انتخاب پیمانکار تامین نیرو و عمده پیمانکاران شرکت تماماً از طریق برگزاری مناقصه عمومی و با رعایت آیین نامه های مصوب شرکت صورت گرفته است. رعایت آیین نامه های مصوب بوده است.

۴-۴- گزارش پایداری شرکتی

گزارش وضعیت مصرف انرژی در شرکت

کنترل مصارف برق آسیاب ها و گاز خشک کن ها با استفاده از داده های نرم افزار مدیریت انرژی بهره برداری از نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۲ مگاوات نصب کنتور گاز و برق به تفکیک بخش های تولید و بررسی انواع سیستم های کنترلی جهت پیاده سازی نرم افزار انرژی جایگزینی راه اندازی مستقیم پمپ های کندانس با سافت استاتر کنترل و بهینه سازی روشنایی محوطه و سالن های تولید با ساعت های نجومی

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

گزارش عملکرد زیست محیطی شرکت در سال مالی مورد گزارش و پیش‌بینی روند آتی آن

آب پاشی و محلول پاشی جاده معدن با محلول SSR ۴۰۰ جهت کاهش گرد و غبار ناشی از تردد ماشین آلات در جاده معدن بدون استفاده از مواد هیدروکربنی

پایش عملکرد زیست محیطی خروجی های دودکش ها و پساب خروجی تصفیه خانه های هر دو کارخانه هر سه ماه یکبار توسط آزمایشگاه های معتمد سازمان محیط زیست استان و ثبت در سامانه جامع محیط زیست جهت رعایت مقررات زیست محیطی

برنامه ریزی جهت کاهش تولید پسماند صنعتی و مدیریت صحیح آن و فروش پسماندها از طریق برگزاری مزایده، تفکیک پسماندهای خانگی از مبداء، انتقال پسماندهای خانگی به محل دفع زباله شهرستان

افزایش فضای سبز از طریق درختکاری در محوطه کارخانه ، معدن و کارخانه AAC و حفظ فضای سبز

بازدید منظم و دوره ای از وسایل نقلیه و تجهیزات برای آب بندی و جلوگیری از روغن ریزی تجهیزات

برگزاری جلسات کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار و پیگیری مصوبات جلسه

تعدادی از مصوبات کمیته حفاظت و بهداشت کار به شرح ذیل می باشد:

نصب اتاق عایق آکوستیک برای انجام ادیومتری پرسنل

اصلاح اصولی و استاندارد رمپ های فرار اضطراری کامیون ها

ایجاد راه پله ایمن و استاندارد جهت تعویض بگ فیلترهای آسیاب فایفر ۲

محصور و فنس کشی استخر سنگی برای پیشگیری از سقوط موجودات زنده

سنجش عوامل زیان آور در معدن و دو کارخانه

درخواست خرید ماشین آتش نشانی متناسب با نیاز شرکت در جهت واکنش مناسب و سریع در شرایط اضطراری

اقدامات لازم در خصوص اجرای سیستم اعلان حریق شرکت

اصلاح کارشناسی مسیرهای تردد داخلی شرکت برای کاهش آسیب های اسکلتی و عضلانی و خسارات به ماشین آلات

بازنگری لیست تجهیزات حفاظت فردی مورد نیاز و متناسب به تفکیک شغل در کلیه واحدهای شرکت

تشریح اقدامات انجام شده در خصوص رعایت قوانین و مقررات حاکم بر تأثیرات زیست محیطی فعالیت شرکت به خصوص در حوزه پسماندها، منابع آب و آلودگی هوا

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱ - نمونه برداری از خروجی دود کش خشک کن ها

۲ - نمونه برداری از ذرات معلق آسیاب ها

۳ - نمونه برداری از خروجی پساب تصفیه خانه انسانی

که این نمونه برداری بصورت متوالی در پایان هر سه ماه از سال و در چهار نوبت انجام میگردد .

همچنین در واحد تصفیه خانه اقدامات در خصوص به روز کردن سیستم کلر زنی و اجرای ساعت فرمان به بخش هوا دهی و شارژ لجن که این واحد کنترلی تنظیم شده در ساعات مختلف بصورت کاملاً اتوماتیک به کار خود ادامه داده و نتایج پساب خروجی تصفیه خانه انسانی پایین تر از حد مجاز محیط زیست می باشد، انجام شده است .

مضافاً اینکه در زمینه آب های سطحی در پایین ترین نقطه کارخانه ایجاد استخر خاکی جهت جمع آوری آب های سطحی صورت گرفته تا بر اثر بارش ها ، آب های سطحی در آن استخر جمع آوری شده و جهت مصرف در خط تولید و فضای سبز مورد استفاده قرار گیرد.

گزارش عملکرد شرکت در رابطه با افزایش سطح رفاهی، بهداشتی و آموزشی کارکنان

رفاهی:

پاداش های عملکردی و انگیزشی شرکت شامل پاداش عملکرد سالانه ، پاداشهای مناسبتی اعیاد و ولادت امامان ، توزیع جیره غذایی غیر نقدی ماهانه ، اعطای ربع سکه برای همکاران که اقدام به ازدواج و یا صاحب فرزند جدید شده اند در راستای در راستای حمایت از خانواده و جوانی جمعیت ، اعزام همکاران به همراه کلیه اعضای خانواده به وسیله تورهوایی به مسافرت زیارتی یا سیاحتی ، هدیه ای برای تبریک زاد روز تمام پرسنل، انعقاد قرارداد با شرکت های بیمه ای به منظور پوشش بیمه درمان تکمیلی

شرکت جهت کمک مالی به پرسنل خود، وام هایی بصورت قرض الحسنه از نوع وام مسکن ، وام ازدواج، وام ضروری در نظر گرفته و پرداخت می نماید.

برگزاری مراسم انتخاب کارگر نمونه و تقدیر از کارگران نمونه

بهداشتی:

فعالیت کمیته حفاظت دائمی با حضور یک نفر پزشک طب کار، یک نفر رئیس HSE و دو نفر مسئول ایمنی کار و یک نفر تکنسین آمبولانس

آزمایشات ادواری و انجام خدمات طب کار ، اسپیرومتری و ادیومتری برای کل کارکنان کارخانه الزام به استفاده پرسنل تولیدی و خدماتی به کلاه ایمنی، گوشی حفاظتی و ماسک تنفسی و کفش ایمنی

تجهیز لوازم آتش نشانی

انعقاد قرارداد با شرکت های بیمه ای به منظور پوشش بیمه عمر و حادثه

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

آموزشی:

شرکت دوره هایی با موضوعات مختلف با اساتید مجرب برگزاری می نماید تا پرسنل از این دوره ها جهت افزایش مهارت استفاده نمایند و همچنین این دوره ها برای نفرات شرکت کننده بعنوان تجربه کاری در سوابقشان لحاظ می گردد. (براساس روش اجرای آموزش و مدیریت دانش) از جمله دوره طرح ریزی استراتژی، نشست تخصصی تفسیر و تشریح مدل ارزیابی همایش ملی کیفیت، آشنایی با ایمنی برق، دوره های آموزش مرور قوانین و مقررات مالیاتی، دوره نمونه برداری معدن، دوره خلبانی عمومی پهباد، مبانی الگوی تعالی و پیشرفت.

برای ایجاد انگیزش و فرهنگ سازی از باب کتاب خوانی بین پرسنل کتاب توزیع می گردد و در کنار آن جهت تشویق کتاب خوانی، هدیه ای از طریق برگزاری آزمون آنلاین به پرسنل اعطا می گردد.

شرکت در طی این سال ها جهت سلامتی و شادابی پرسنل سالن هایی در رشته های ورزشی از جمله فوتسال و والیبال اجاره می نماید که پرسنل در اوقات بیکاری یا استراحت از آن مجموعه استفاده نماید.

فرهنگی:

اعزام همکاران داوطلب به پیاده روی اربعین حسینی با پرداخت کلیه هزینه ها و اعطای مرخصی با حقوق به همکاران شرکت کننده

برپایی موکب در سطح شهر در روز اربعین حسینی

توزیع هرساله کتب مذهبی و مناسبتی با موضوع اربعین در موکب برپاشده در روز اربعین

برنامه شرکت جهت حذف تلفات نیروی انسانی

نیاز سنجی، برنامه ریزی و اجرای برنامه های آموزشی HSE محیط کار، جهت شاغلین، سرپرستان در راستای ارتقا سطح آگاهی - نگرش و عملکرد آنها

برنامه ریزی، نظارت و فراهم آوردن شرایط لازم برای دسترسی شاغلین به خدمات بهداشتی اولیه

بررسی، برنامه ریزی و نظارت بر تهیه، توزیع و کاربرد صحیح وسایل حفاظت فردی متناسب با مشاغل موجود و همچنین آموزش نحوه صحیح استفاده از آنها به شاغلین در معرض خطر

نظارت بهداشتی بر کلیه کارگران اعم از رسمی، پیمانی، موقت، روز مزد، پیمانکاری و غیره.

تهیه دستورالعمل های ایمنی - بهداشتی برای هر یک از مشاغل و فرایند های کاری موجود در شرکت

پیگیری اخذ صلاحیت فنی برای جرثقیل های سقفی، لیفتراک ها و مخازن تحت فشار و سیستم ارت، آسانسورها

آنالیز شغل، شناسایی خطرات شغلی و ارائه راه حل های کنترلی خطرات

تهیه دستورالعمل های ایمنی - بهداشتی برای هر یک از مشاغل و فرایند های کاری موجود در شرکت

نصب بیش از ۳۰۰ تابلوی هشدار ایمنی در کارخانه کائولن، بلوک سبک و معدن با همکاری واحدهای ساخت و ساختمانی

نیازسنجی، نظارت بر خرید، آموزش، تحویل و استفاده از وسایل حفاظت فردی و همچنین بازدید و معاینه وسایل مذکور

به جهت جایگزینی تجهیزات معیوب در کارگاه

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

تهیه و ترجمه و به روز رسانی MSDS تمامی مواد شیمیایی موجود در شرکت و آموزش آن به سرپرستان واحدها و کارگران

ثبت آمار حوادث ناشی از کار و گزارش آن و همچنین تجزیه و تحلیل آنها به منظور جلوگیری از تکرار موارد مشابه نظارت بر نظم و ترتیب و آرایش مواد اولیه و محصولات و استقرار ماشین آلات و ابزار کار به نحو صحیح و ایمن و همچنین تشریک مساعی در تطابق صحیح کار و کارگر در محیط کار و همچنین نظارت بر مدیریت تغییر در کارگاه ارسال فرم های خود اظهاری عملکرد زیست محیطی به اداره محیط زیست شهرستان شناسایی اعمال نایمن به جهت ایراد تذکرات و تشویق و ایجاد انگیزه مناسب برای اعمال و رفتار ایمن در کارگران و پیشنهادات لازم در این خصوص به کارفرما

پیگیری اخذ صلاحیت فنی برای جرثقیل های سقفی، لیفتراک ها و مخازن تحت فشار و سیستم ارت همکاری و هماهنگی واحد HSE با پزشک طب کار در راستای انجام معاینات دوره ای شاغلین و همچنین برنامه ریزی برای آزمایشات آنها- معاینات قبل از استخدام و معاینات موردی تعداد معاینات دوره ای انجام شده در سال ۱۴۰۴ : ۲۵۵ نفر

۴-۴-۱- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسئولیت های اجتماعی

طی مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال بابت مسئولیت های اجتماعی شرکت مصوب و به هیات مدیره تنفیذ گردیده است.

ردیف	موضوع	مبلغ (میلیون ریال)	جزئیات اقدامات انجام شده
۱	مساعدت به دهیاری روستا ها	۲,۳۲۱	مساعدت در احداث سالن های ورزشی طبق صورتجلسه هیات مدیره
۲	مساعدت به دهیاری روستای قراجه فیض اله	۹,۳۵۰	مساعدت در احداث چمن مصنوعی
۳	مساعدت به خانه معدن استان	۵۰۰	شرکت در همایش فعالان معدنی
۴	فرمانداری مرند	۳۰۰	برگزاری مراسم به مناسبت حضور خادمان حرم مطهر رضوی
۵	مساعدت به دهیاری روستای قراجه فیض اله	۷۱۳	مساعدت در احداث چمن مصنوعی
۶	مساعدت به دهیاری روستا ها	۳,۷۲۳	مساعدت در احداث سالن های ورزشی طبق صورتجلسه هیات مدیره
۷	مساعدت به دهیاری روستا ها	۹۹۶	مساعدت در احداث سالن های ورزشی طبق صورتجلسه هیات مدیره
۸	مساعدت به دهیاری روستای هوجقان	۵,۰۰۰	خرید تجهیزات مورد نیاز سالن ورزشی روستای هوجقان
۹	مساعدت به حوزه مقاومت بسیج	۱۰۰	برگزاری ایستگاه صلواتی
۱۰	فرمانداری مرند	۲,۷۸۰	مساعدت مالی
۱۱	مساعدت به دهیاری روستای قراجه فیض اله	۱۱۳	مساعدت در احداث چمن مصنوعی
۱۲	مساعدت به حوزه مقاومت بسیج	۱۰۰	مساعدت در برگزاری مراسم
۱۳	فرمانداری مرند	۱,۷۵۴	مساعدت مالی

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۱۴	مساعدت به جمعیت هلال احمر	۱۵۰	مساعدت جمعیت هلال احمر در برگزاری مسابقات فوتبال
۱۵	مساعدت به هیات فوتبال	۱,۰۰۰	مساعدت در برگزاری مسابقات فوتسال
۱۶	مساعدت به دهیاری روستا ها	۲۶,۹۶۹	مساعدت در احداث سالن های ورزشی طبق صورتجلسه هیات مدیره
۱۷	مساعدت به دفتر امام جمعه شهرستان	۲۴	ارسال بلوک
۱۸	مساعدت به دهیاری روستا ها	۱۵,۰۰۰	مساعدت در احداث سالن های ورزشی طبق صورتجلسه هیات مدیره
۱۹	مساعدت به دهیاری روستا ها	۲۶,۱۳۵	مساعدت در احداث سالن های ورزشی طبق صورتجلسه هیات مدیره
۲۰	مساعدت به دهیاری روستا ها	۱۲,۸۴۹	مساعدت در احداث سالن های ورزشی طبق صورتجلسه هیات مدیره
۲۱	مساعدت به دهیاری روستا ها	۴۵۸	مساعدت در احداث سالن های ورزشی طبق صورتجلسه هیات مدیره
۲۲	مساعدت به خیریه شهرستان مرند	۴۲۰	موسسه خیریه فرشتگان مهر مرند ایاب و ذهاب گردش و تفریح کودکان
۲۳	مساعدت به خیریه	۱۱	کمک به موسسه خیریه محک
۲۴	فرمانداری مرند	۱,۵۰۰	مساعدت مالی
۲۵	مساعدت به خیریه شهرستان مرند	۱۳	خرید پتو برای موسسه فرشتگان
۲۶	هیات ورزشی کارگری	۱,۲۰۰	مساعدت به هیئت ورزشی کارگری آذربایجان شرقی المپیاد ورزشی بانوان
۲۷	مساعدت به کلانتری زنوز	۸۹	پرداخت هزینه های کلانتری ۱۴ زنوز
۲۸	مساعدت به خیریه شهرستان مرند	۱۲۱	خرید لوازم بهداشتی به خانه سالمندان
۲۹	مساعدت به شهرداری زنوز	۱۶,۷۳۱	ساخت تصفیه خانه آب شرب شهرداری زنوز
۳۰	اداره تعاون	۲۰۰	برپایی نمایشگاه
جمع		۱۳۰,۶۲۰	-----

۴-۴-۲- گزارش اقدامات انجام شده در خصوص مسائل محیط زیست

ردیف	اقدامات انجام شده جهت حمایت از محیط زیست	کل مخارج انجام شده (میلیون ریال)	نتایج حاصل از اقدامات حمایتی
۱	بازرسی منظم و دوره ای و تعویض به موقع بگ فیلترها جهت کنترل ذرات خروجی دودکش ها	۷۷۶	کنترل گرد و غبار خروجی و کاهش گرد و غبار در محیط کار و محدوده کارخانه در راستای حفظ محیط زیست
۲	انجام خوداظهاری بصورت متوالی در هر دوره (فصل) توسط آزمایشگاه معتمد	۷۰۸	کنترل دوره ای زیست محیطی
۳	کنترل لحظه ای سیستم تصفیه خانه پساب انسانی جهت بهبود کیفیت پساب خروجی تصفیه خانه در حد استانداردهای کشاورزی	۹۴۳	در راستای حفظ محیط زیست و جلوگیری از آلودگی آب های زیرزمینی
جمع		۲,۴۲۷	

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۴-۵- اقدامات انجام شده در خصوص تکالیف مجمع سال گذشته

تکلیف مجمع	اقدامات انجام شده
پیگیری و تعیین تکلیف موارد مربوط به مالیات عملکرد و ارزش افزوده	با توجه به اعتراض شرکت به برگ تشخیص های صادره برای مالیات عملکرد و ارزش افزوده سال ۱۴۰۲ پرونده به هیات رسیدگی ارجاع و پس از جلسه رسیدگی در هیات، برگ تشخیص مالیات عملکرد به مبلغ ۱.۳۷۹.۵۹۶ میلیون ریال و برای مالیات ارزش افزوده مبلغ ۸.۹۳۹ میلیون ریال صادر گردیده است که مورد قبول شرکت بوده و بخشی از این مبالغ را تسویه نموده است.
پیگیری پرونده های حقوقی	در خصوص پرونده حقوقی شرکت آذریت با موضوع طلب از محل تاخیر تادیه به مبلغ ۵۱.۰۰۰ میلیون ریال، با عنایت به مزایده های برگزار شده در دو مرحله برای زمین های معرفی شده از طرف شرکت آذریت و عدم حضور شرکت کننده، نهایتاً مالکیت اموال غیرمنقول مزبور طی صورتجلسه مزایده، به شرکت صنایع خاک چینی ایران انتقال و دستور تحویل آن طبق کروکی های کارشناسی صادر گردیده است.
تکالیف مقرر در مجمع ۱۴۰۳	سود سهام اشخاص حقیقی از بابت عملکرد سال ۱۴۰۳ در مورخ ۱۶ مهر ماه سال جاری و قبل از سود سهام سهامداران حقوقی و عمده پرداخت گردید. سود سهام اشخاص حقوقی نیز با ارائه درخواست کتبی و اعلام شماره حساب در حال واریز می باشد. همچنین بخش عمده بدهی شرکت از محل سود سهام، مربوط به سهامدار عمده بوده که در حال واریز می باشد. بخشی از سود سهام نیز مربوط به سنوات قبل سهامداران بوده که به دلیل عدم ثبت نام سهامداران در سامانه سجام پرداخت نشده است.
رعایت کامل دستورالعمل افشای اطلاعات و سایر دستورالعمل های مربوطه سازمان بورس و اوراق بهادار	افشای اطلاعات مربوط به وضعیت عملیات ماهانه در سال جاری، تماماً، در مواعد مقرر انجام گردیده است. همچنین تغییرات در ترکیب هیئت مدیره و تغییر نمایندگان اشخاص حقوقی و سایر افشاهای با اهمیت در موعد مقرر صورت پذیرفته است.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۶-۴- تشریح برنامه های راهبردی :

برنامه های راهبردی قبلی			
ردیف	اهم اقدامات هیئت مدیره در خصوص پیشرفت طرح های قبلی	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه های مذکور	پیشنهادهای هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح ها و برنامه ها
۱	سرمایه گذاری جهت تأمین مالی مدول دوم تصفیه خانه فاضلاب شهر مرند جهت تأمین آب مورد نیاز	الزام آبفا به استفاده از آب های غیرمتعارف تضمین آب پایدار برای دهه های آینده و کاهش وابستگی به منابع آب زیرزمینی بحرانی	استفاده از مشاورین حوزه آبفا و حقوقی و تأمین مالی
۲	طرح توسعه ۱۰۰ هزار تنی کارخانه فرآوری کائولن از محل سیلیس باقی مانده از خطوط فرآوری فعلی	تبدیل سالانه ۵۰۰ هزار تن باطله به ۲۰۰ هزار تن محصول با ارزش (۱۰۰ هزار تن کائولن مرغوب + ۱۰۰ هزار تن سیلیس و فلدسپات)	اخذ مصوبات باقی مانده و تأمین مالی
۳	احداث پروژه آهن زدایی	آزادسازی ذخیره ۳۰ میلیون تنی معادن	اتمام پروژه تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۵ به میزان ۷۲ درصد پیشرفت دارد.
۴	توسعه بازار و برند در محصولات پانل مسلح از طریق گسترش حوزه طراحی مهندسی	ایجاد بستر طراحی و فروش محصول	ادامه روند فعلی
۵	کارشناسی و زمانسنجی و بروزرسانی ساختار سازمانی	اصلاح ساختار و توزیع عادلانه	در مراحل انتهایی می باشد
۶	احداث نیروگاه خورشیدی ۲ مگا وات	تهاتر انرژی	پروژه در مهر سال ۱۴۰۴ افتتاح گردید است.
۷	استفاده از ظرفیت شرکت های دانش بنیان از جمله فرآوری مجدد سیلیس - خالص سازی سیلیس	افزایش بهره وری منابع و استفاده از ظرفیت بند ب ماده ۱۱ قانون جهش تولید	
۸	ایجاد انبار و حوزه فروش در کشورها و شهرهای هدف	توسعه صادرات و توسعه بازار داخلی	
۹	تغییر سیستم های نرم افزاری شرکت (به صورت ERP)	یکپارچه سازی سیستم های مورد استفاده در شرکت	آذر ماه ۱۴۰۴ به اتمام رسید.

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

برنامه‌های راهبردی آتی			
ردیف	طرح‌ها و برنامه‌های جدید	دلایل هیئت مدیره بابت ایجاد طرح و برنامه‌های جدید	پیشنهادهای هیئت مدیره بابت به سرانجام رساندن طرح‌ها و برنامه‌ها
۱	مشارکت و سرمایه‌گذاری در حوزه معادن فلزی و غیر فلزی مانند محدوده اکتشافی معدنی آق‌آقاق، محدوده معدنی دیزک	افزایش سود و درآمد	در مرحله اخذ مجوز های اولیه
۲	ثبت و مشارکت در معادن آهک مورد نیاز کارخانه مصالح سبک	تأمین آهک مورد نیاز در کارخانه بلوک و پانل سبک‌گازی (توسعه و تکمیل زنجیره ارزش محصولات)	پیگیری مستمر
۳	بهبود و بازسازی خطوط تولید فعلی کارخانه فرآوری کائولن	فرسودگی ماشین آلات	اتمام پروژه ۱۰۰ هزار تنی و تأمین مالی
۴	اجرای فاز دوم توسعه CRM از طریق موبایل سرویس	تسهیل ارتباط با مشتری و رسیدگی سیستمی به مشتریان	بستن قرارداد
۵	تولید انواع ملات خشک براساس شناخت بازار	توسعه سبد محصول – افزایش درآمد و سود آوری	خرید فرمول‌های مربوطه در فاز نخست
۶	اضافه نمودن ماژول‌های معدنکاری دیجیتال، کنترل کیفی، ارزیابی عملکرد کارکنان، دیسپچینگ و اینترنت اشیا و آموزش به سامانه‌های موجود اجرای فاز اول هوش تجاری (BI) در شاخص‌های مالی نوسازی و دیجیتالی‌سازی خطوط فرآوری کائولن با فناوری‌های هوشمند	هوشمندسازی فرآیندها و بروزرسانی تکنولوژی	بستن قراردادهای مربوطه
۷	اخذ مجوز شرکت دانش‌بنیان	تقویت توانمندی‌های فناورانه شرکت و استفاده از معافیت‌های مربوطه	پیگیری روند فعلی
۸	ایجاد و استقرار نظام دانش سازمانی برای حفظ و انتقال دانش تخصصی	مدیریت دانش	بستن قراردادهای مربوطه

شرکت صنایع خاک چینی ایران (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴

۵- اطلاعات تماس با شرکت

اطلاعات مربوط به نشانی پستی، شماره تلفن، شماره فاکس، نشانی پست الکترونیکی و سایت اینترنتی شرکت و امور سهام:

کارخانه (مرکز شرکت):

مزند، کیلومتر ۵ جاده قدیم مزند- جلفا

کد پستی: ۵۴۳۷۱۶۶۸۶۱

تلفن: ۰۴۱۴۲۳۵۰۷۷۸

دفتر تهران

تهران - خیابان آفریقا - بالاتر از چهارراه اسفندیار - خیابان شهید رحیمی - پلاک ۲- طبقه ۶

تلفن: ۰۲۱۲۲۰۱۸۱۰۷-۱۰

فاکس: ۰۲۱۲۲۰۱۰۶۳۰

کد پستی: ۱۹۶۷۹۱۶۹۷۴

info@icckaolin.com

نشانی پست الکترونیکی:

www.icckaolin.com

سایت:

امور مالی - داخلی ۴۰۷ آقای عباسی

پاسخگوی امور سهام: